



安泽县马壁镇国土空间总体规划 (2021-2035 年) (公示稿)

安泽县马壁镇人民政府
二〇二四年五月

前言

国土空间总体规划是空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据，建立国土空间规划体系并监督实施，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署，对推动绿色发展促进人与自然和谐共生具有重大意义。

马壁镇国土空间总体规划是全镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是对上位国土空间总体规划要求的细化落实，发挥着空间引导功能和承上启下的约束控制作用，是对乡村国土空间保护、开发、利用、修复的具体安排，为编制详细规划、专项规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制提供基本依据。

一、公示时间

2024 年 05 月 09 日至 2024 年 06 月 08 日

二、公示方式

安泽县人民政府门户网站 <http://www.anze.gov.cn/>

三、公众意见反馈方式

- 1、反馈电话：0357-8522889
- 2、电子邮箱：azkjgh@126.com
- 3、邮寄地址：安泽县泽明路希望街 8 号，邮编：042500



01 项目总则

1.1 指导思想

坚持以人为本，和谐发展为指导思想。依托当地丰富的自然资源和深厚的文化底蕴，推动绿色生态与经济发展相结合，实现可持续发展。同时，注重教育和人才培养，提升居民素质，促进社会文明进步。在治理上，倡导法治与德治相结合，加强社区服务和管理，构建和谐社会。此外，积极融入国家发展战略，通过科技创新和产业升级，增强镇域经济竞争力，为居民提供更多就业机会和更好的生活质量。

1.2 规划原则

战略引领
全域统筹

民生优先
协调发展

传承文化
彰显特色

底线思维
绿色发展

一张蓝图
协同实施

1.3 规划范围

镇域规划范围：

安泽县马壁镇行政辖区范围，面积 454.09 平方公里。

镇区规划范围：

镇政府驻地城镇开发边界及周边需管控地区，面积 88.88 公顷。

1.4 规划期限

本规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期规划 2035 年，远景展望至 2050 年。



02 规划定位与目标

2.1 规划定位

通过对镇域自身所具有的优势和劣势的总结，规划确定马壁镇区域定位为：

山西省现代农业 + 产业振兴示范镇
安泽县生态休闲康养旅游目的地

2.2 规划目标

2025 年

高质量发展迈上新台阶，生产生活方式绿色转型成效显著；资源综合利用水平大幅提高；城乡融合发展全面推进，人民群众生活更加幸福，城市治理效能显著提升。

2035 年

生态空间山清水秀，土地利用更加集约高效，生态建设战略得到全面深化，支撑保障能力不断加强，城乡发展更加均衡；完善城乡公共服务体系，生活环境品质显著提升，广泛形成绿色生产生活方式。

2050 年

以中国式现代化路径建成社会主义现代化城市，各项指标达到现代化国家水平，全域形成均衡、协调、有序的国土空间格局。

2.3 发展策略

生态优先发展战略

保护生态本底
优化生态格局
构建生态景观系统
强化生态修复
维护水生态系统可持续发展

区域协调发展战略

融入区域
协调周边
协同产业
完善交通

新型城镇发展战略

重点发展中心镇区
城乡统筹发展
优化镇域农村空间

乡村振兴发展战略

夯实乡村振兴基础
增进民生福祉



03 资源保护与利用

单位的保
立的安全，
区以外进
、历史建
的前提下，
保护单位、

历史文化遗产保护

筑的公共文化属性及社会价值。



历史文化资源利用

艺术传承，故事活化资源

结合景观，塑造魅力空间

塑造形象，打造专属品牌

广泛宣传引导，强化督促落实

特色风貌塑造

对全域山水格局、空间形态、绿廊绿道等提出具体的空间形态引导和管控原则。对滨水地区、山麓地区、生态廊道、特色景观风貌组团和特色村落等重点景观区提出有针对性的管控要求。

保护良好的自然本底水系环境，加快流域生态治理，加大国土绿化力度，提升滨水空间的连贯性，塑造多样化的水系景观。



04 底线管控

4.1 底线管控

耕地和永久基本农田

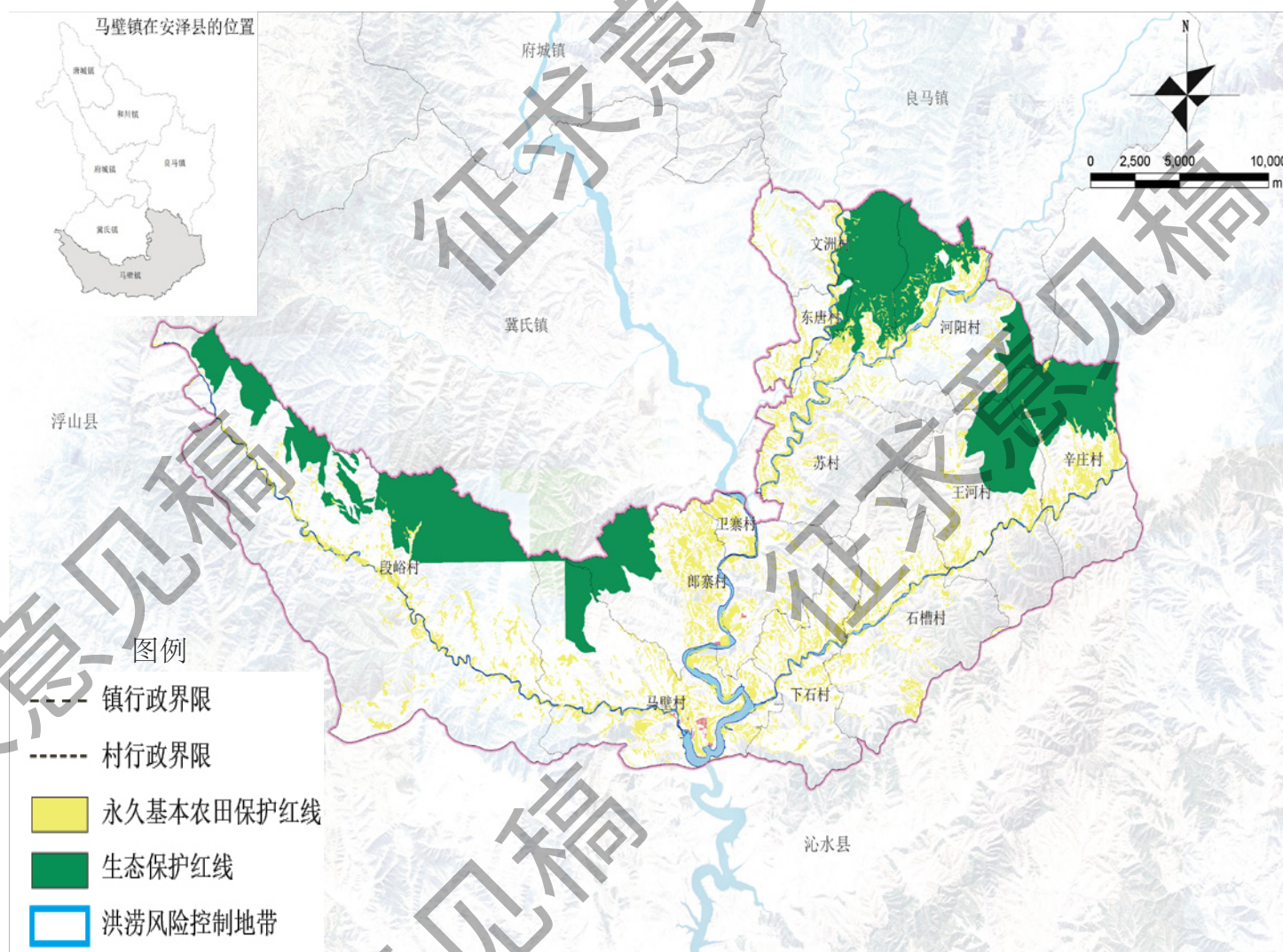
马壁镇规划农田保护区 4687.29 公顷（永久基本农田净面积 4687.29 公顷），占镇域总面积的 10.32%。

生态保护红线

马壁镇生态保护红线总面积为 7257.10 公顷。占镇域总面积的 16.58%。

城镇开发边界

城镇开发边界划定总面积为 30.83 公顷（全部为集中建设区），占镇域总面积的 0.07%。





05 国土空间优化

5.1 构建形成“一心、一轴、三廊、多点” 的镇域国土空间保护开发格局

一心：以马壁镇镇区为全镇的政治、经济、文化、交通中心。

一轴：依托主要对外交通和沁河流域形成的乡镇发展轴线。

三廊：段峪河生态廊道、石槽河生态廊道、泗河兰河生态廊道

多点：马壁镇镇区内各村庄驻地。

5.2 塑造安全和谐的生态保护空间

多位一体开展生态修复

生态资源

保障和提升森林生态系统服务功能，加大区域生态系统整体保护、系统修复、综合治理，为生物提供良好的栖息环境，提升生态产品供给能力，更好地发挥区域生态系统服务功能。

耕地资源

坚决落实最严格的耕地保护制度，进一步加大管控力度，强化永久基本农田对城市扩展的刚性约束，严格建设占用耕地审批，加强耕地保护执法，坚守耕地保护规模底线。

水资源

建立水资源开发利用总量控制制度。实行最严格的水资源管理制度，明确区域用水总量控制指标，严格实施取水许可。

林地资源

确保林地规模适度增长。加快国土绿化，全面推进林长制，强化镇域森林资源管护和生态公益林建设工作，确保全镇林地资源动态平衡、适度增长。

矿产资源

统筹协调矿产资源开发与保护的关系，严格控制矿产资源开发强度，优化矿产资源开发布局，提高矿产资源综合利用效率。

5.3 优化集约复合的城乡建设空间

统筹城乡一体化发展

严控建设用地总量，明确重点建设空间，精细安排新增空间，改善村庄基础设施和公共环境，合理利用村庄特色资源，形成特色资源保护与村庄发展的良性互促机制。



A photograph of a rural street scene. In the foreground, a white car is parked on the right side of the road. To the left, there is a brick wall and a traditional Chinese building with a tiled roof. Several utility poles with multiple wires are visible, and a solar streetlight is mounted on one of the poles. The sky is blue with some clouds. A large, semi-transparent watermark with the text "征求意见稿" (Draft for Comments) is repeated diagonally across the image.

06 支撑体系统筹

6.1 完善综合交通网络

高速公路规划：对接上位规划，加快高速建设，提升多向交通的可达性。

县乡道路网络化建设：完善乡道建设，提升县乡道路质量。

旅游公路规划：加快形成旅游公路网络体系，有效支撑文旅产业发展。



6.2 推进公共服务设施建设

完善公共服务设施体系

教育设施规划

合理配置各级各类教育资源,坚持城乡统筹原则,加快农村教育发展,扩大优质教育资源覆盖和辐射范围。与城乡空间布局调整相结合,加快教育设施布局结构调整和完善。

医疗卫生设施规划

完善镇区卫生院的医疗设备,利用现状镇卫生院设备和用地,改善医疗条件,提高服务质量。

文化设施规划

推行基础文化设施建设工程、公益文化下乡惠民工程,构建体现当地文化特色,又满足现代文化生活需要的现代公共文化服务体系,提升公共文化服务水平,保障公共文化服务设施的用地需求。

体育设施规划

开展全民健身活动,实现公共体育“四有”,即群众身边有场地、有设施、有组织、有活动,提高国民素质,构建覆盖全镇、方便快捷、层次分明、布局合理的公共体育设施布局体系,保障各类体育设施标准化建设用地需求。

社会福利设施规划

提高居民生活幸福感,尤其是养老空间的规划。

完善市政基础设施体系

给水设施规划

建立起“水量充足、水质优良、用水方便、保障程度高”的农村供水网络体系。因地制宜，根据人口的分布状况，统筹农村饮水安全工程布局，综合考虑水源、水量、水质和周围环境等因素，加强对水源可靠性论证，确保水源布局科学合理，水质符合饮用水标准，并加强与区域供水、水源保护、乡村振兴战略等专业规划的协调衔接。

排水设施规划

规划逐步完善镇、村排水设施，推行雨污分流制。中心村和基层村应配套一体化污水处理设施。一体化污水处理设施：整合适宜农村的污水处理技术，集高效生化处理、沉淀、消毒等单元处理为一体的污水处理设施。

电力设施规划

任何单位或个人在架空电力线路保护区内，必须遵守下列规定：不得堆放谷物、草料、垃圾、矿渣、易燃物、易爆物及其他影响安全供电的物品；不得烧窑、烧荒；不得兴建建筑物、构筑物；不得种植可能危及电力设施安全的植物。保护区内种植的或自然生长的可能危及电力设施安全的树木，电力企业应依法予以修剪或砍伐。

通讯设施规划

规划进一步增强马壁镇重点场所 5G 网络信号覆盖能力，着力提升城市交通要道、政府机关、医院、学校、文旅场所、工业园区等重点区域 5G 网络覆盖深度和广度，推动 5G 网络建设重点由“广覆盖”向“精准覆盖”转变。

燃气工程规划

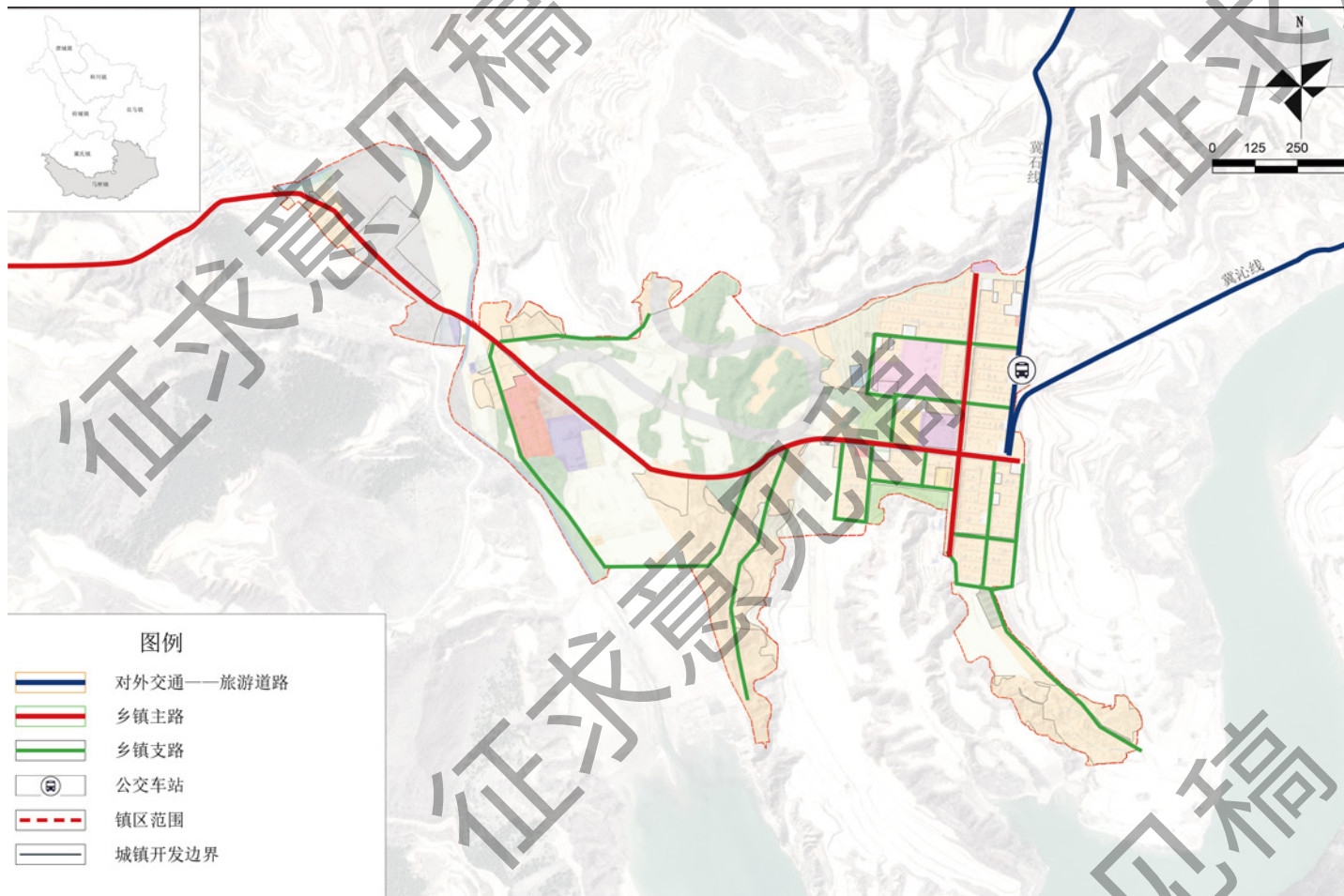
在民用燃料供应上，逐步以天然气、液化石油气、煤层气等清洁气体燃料替代煤炭、柴薪等传统燃料。

环卫设施规划

遵循“减量化、资源化”的原则，采用“户分类—村收集—镇转运—县处理”垃圾收运处理模式。镇区、中心村设垃圾转运站，基层村设置垃圾收集点。

07 镇区规划

7.1 道路交通规划



规划原则

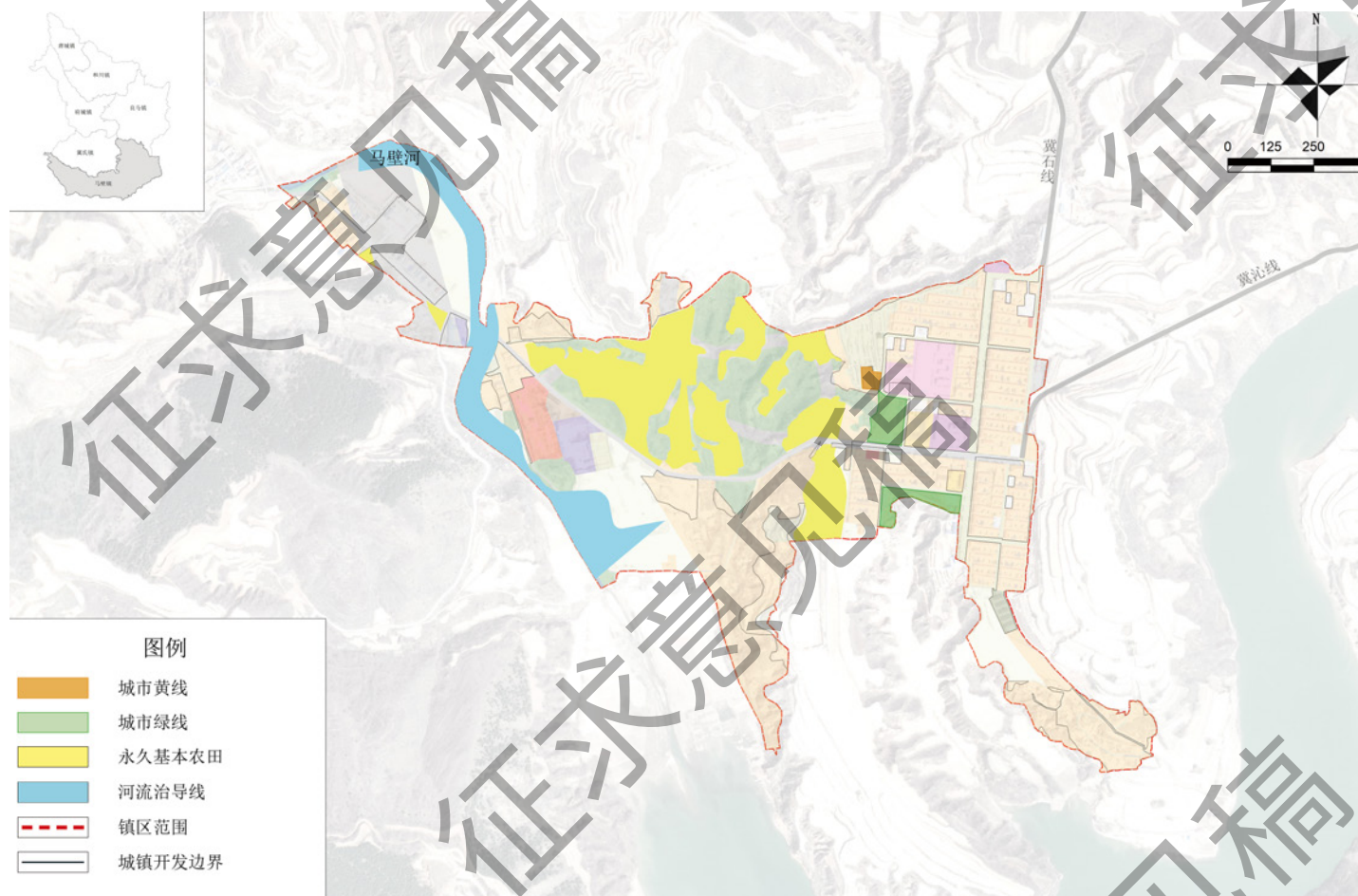
(一) 依托大交通，发展小交通

与区域交通网络建设相结合，建立区域协调的对外交通体系。加强城镇与安泽县中心城区及周边乡镇之间的联系，一体化发展。优化交通运输网络结构，统筹规划，形成合理、高效、便捷的现代化的对外交通体系。

(二) 优化现状交通，形成交通网络

充分发挥交通设施对城镇发展的引导作用，减少对外交通对城镇内部交通的干扰和对城镇用地的分割，提高城镇对外交通能力，提高马壁镇的集聚能力和辐射能力，加强马壁镇与周边城镇的联系。对外交通规划 12 米。

7.2 重要控制线管控规划



道路红线是指规划区内道路路幅的边界线。

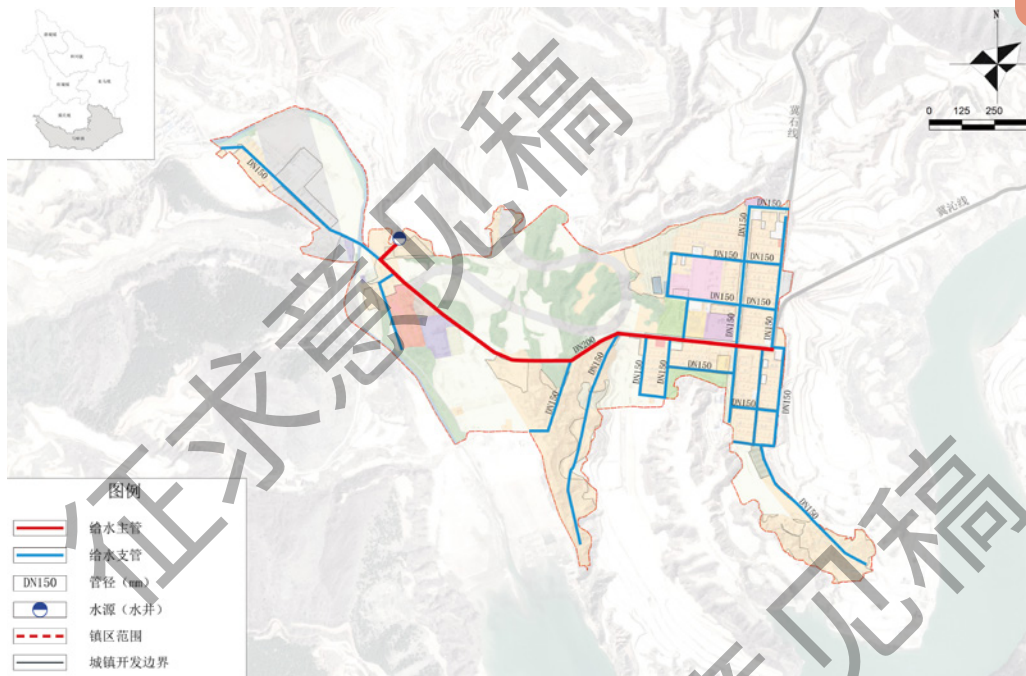
“黄线”是指对城镇发展全局有影响的、规划确定必须控制的乡镇基础设施用地的控制界线。

“绿线”是指城镇各类绿地范围的控制线。本规划中，镇区公园绿地、防护绿地等划定城镇绿地界线。

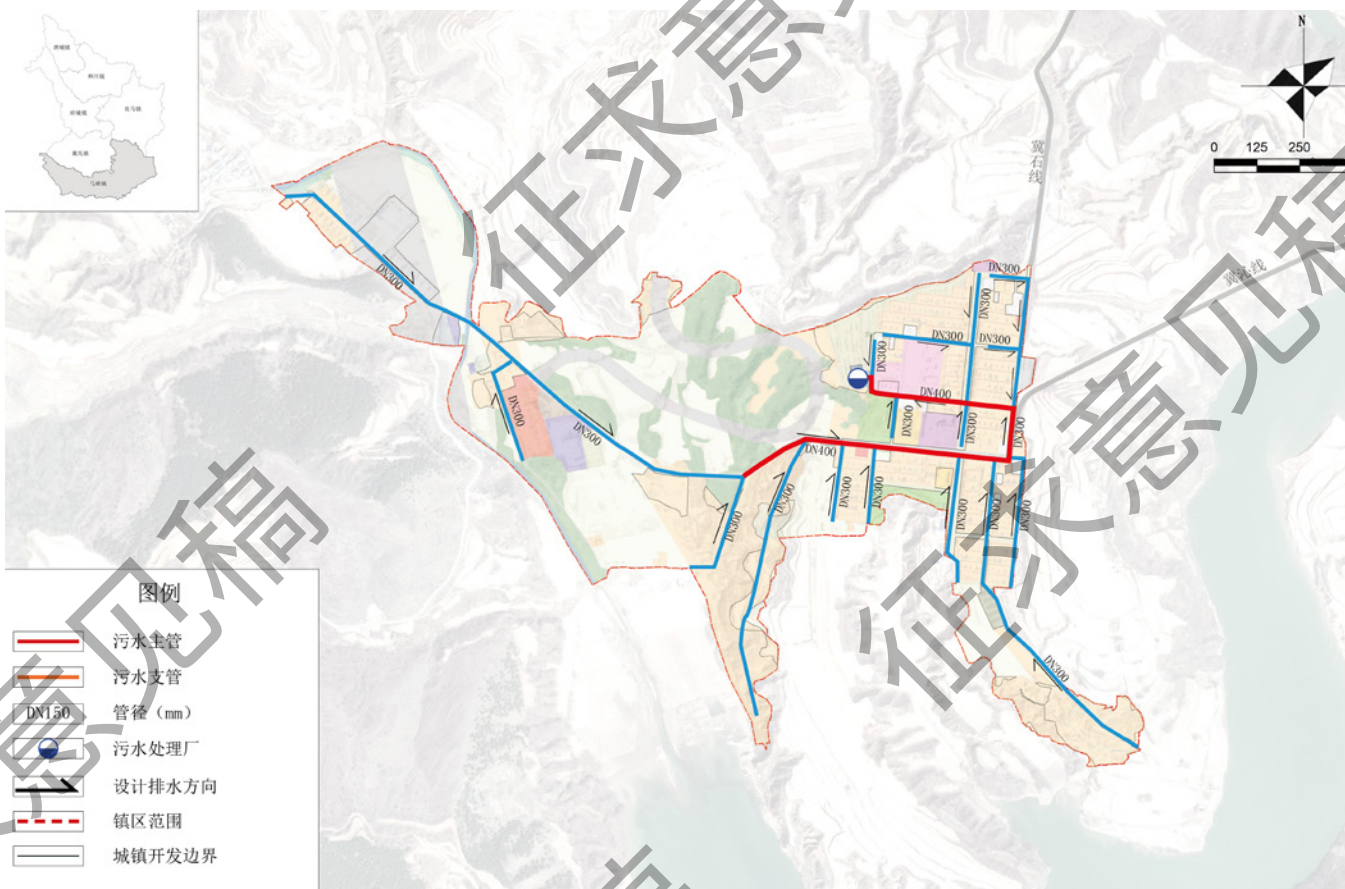
“蓝线”是指规划确定的江、河、湖、库、渠和湿地等镇区地表水体保护和控制的地域界线。

7.3 基础设施及防灾减灾规划

给水规划



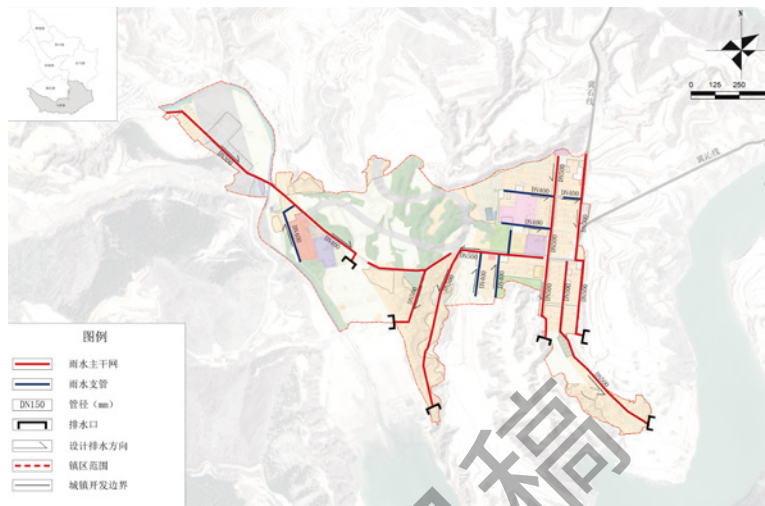
供水管网系统采用环状与支状管网相结合的供水方式,由于马壁镇地势平缓,镇区采用单一供水区。给水管系统采用生活、消防共同的统一给水系统,环状与枝状相结合,供水主管径为 DN150,次管径为 DN100。给水主干管沿主路、支路布置。



污水管网布置

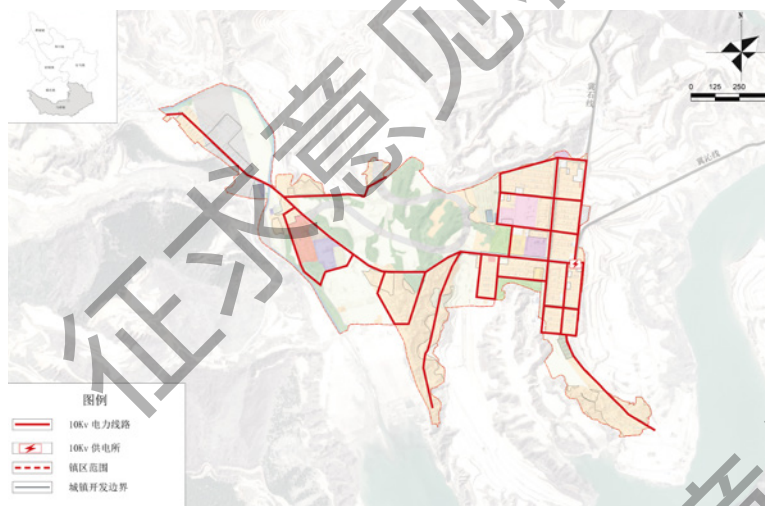
沿路布置污水主干管,沿道路接入城市污水管网,排入马壁镇污水处理厂。支路上布置污水次干管,最终介入主干管。

安泽县马壁镇
国土空间总体规划
(2021-2035 年) 公示稿



雨水规划

雨水分片区排放，就近排入周边水域。



供电规划

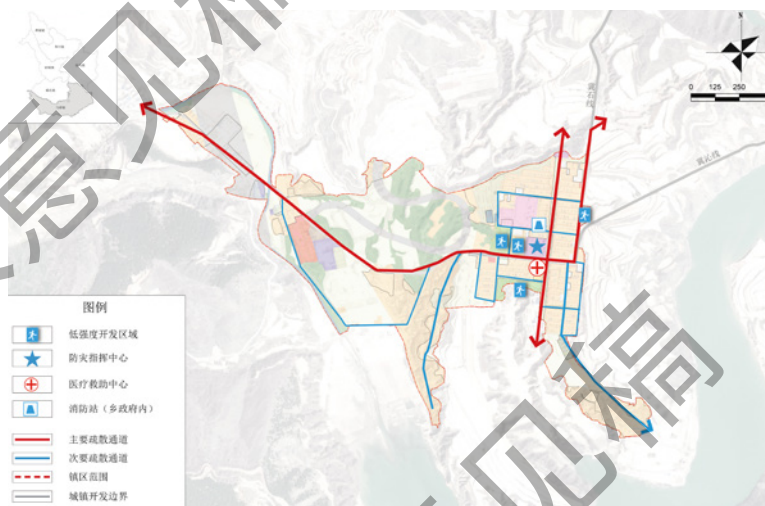
保留现状变压器，可以满足规划期末用电需求。近期电力线以架空为主，新规划建筑电力接自现状电网，远期条件允许时，电力线埋地敷设。更新村内损坏的太阳能路灯，整理乱搭乱建及凌乱的电力线路，保障电力线路的安全和整齐，提升村庄风貌。



供热规划

镇区设热力管网厂。

热力管网布置：沿中心主路规划供热主干管，其他道路规划支管。规划一次供热管网采用高压蒸汽和 130/65℃ 高温热水两种供热介质。。



防灾减灾规划

抗震规划、防洪规划、消防规划、人防规划。



08 规划实施传导

8.1 规划实施传导



8.2 规划管控体系

资源利用

要素配置

安全保护

城市特色

8.3 规划体检与评估

规划体检与实施评估，建立“一年一体检、五年一评估”的规划评估体制

动态调整完善，建立公开、透明、制度化的动态维护机制

建设国土空间信息平台，夯实智慧规划基础，形成国土空间规划“一张图”

8.4 规划政策保障

规划实施
保障体系

落实自然资源
统一管理

完善规划实施
法规政策

健全相关
配套政策