

冀氏镇国土空间总体规划

(2021-2035年)



公示稿

安泽县冀氏镇人民政府
二〇二四年五月

前言

为加快推进国土空间规划体系建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足冀氏镇发展现状特征，有机融合上位主体功能区规划、城乡规划、土地利用规划等各类空间规划，统筹安排全镇各项建设活动，推动村镇集聚发展和土地资源节约利用，合理配置村镇公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进冀氏镇社会经济全面、协调和可持续发展，特编制《安泽县冀氏镇国土空间总体规划（2021-2035）》。

结合冀氏镇实际，现将《安泽县冀氏镇国土空间总体规划（2021-2035）》（征求意见稿）公开征求意见，欢迎社会各界人士积极参与，提出宝贵意见和建议。

一、公示时间：2024年5月09日-2024年6月08日

二、公示方式：安泽县人民政府门户网站<http://www.anze.gov.cn/>

三、公众意见反馈方式：

1、反馈电话：0357-8522889

2、电子邮箱：azkjgh@126.com

3、邮寄地址：安泽县泽明路希望街8号，邮编：042500。

目 录

01 规划概述

02 目标策略

03 开发保护格局

04 历史文化

05 支撑体系

06 镇区规划

07 实施保障



01

规划概述

- ◆指导思想
- ◆规划原则
- ◆规划范围和期限

规划概述

1.1 指导思想

坚持以人为本，和谐发展为指导思想。依托当地丰富的自然资源和深厚的文化底蕴，推动绿色生态与经济发展相结合，实现可持续发展。同时，注重教育和人才培养，提升居民素质，促进社会文明进步。在治理上，倡导法治与德治相结合，加强社区服务和管理，构建和谐社会。此外，积极融入国家发展战略，通过科技创新和产业升级，增强镇域经济竞争力，为居民提供更多就业机会和更好的生活质量。

1.2 规划原则

战略引领，全域统筹

底线思维，绿色发展

民生优先，协调发展

传承文化，彰显特色

一张蓝图，协同实施

规划概述

1.3 规划范围和期限

规划范围：

镇域规划范围：安泽县冀氏镇行政辖区范围，面积285.43平方公里。

镇区规划范围：冀氏镇政府驻地范围，面积48.02公顷。

规划期限：

2021—2035年，基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。



02

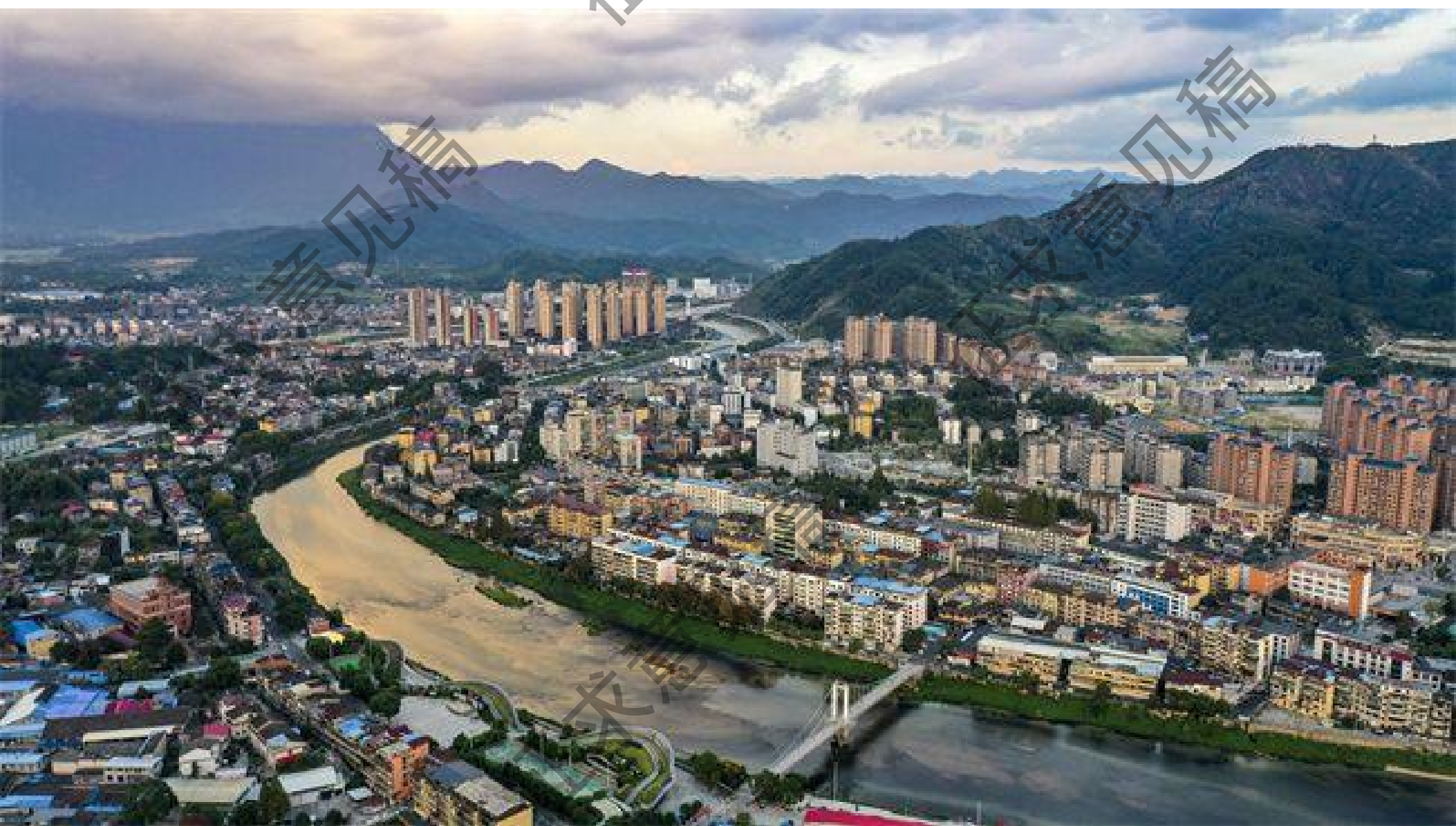
目标策略

▸ 规划定位

◆ 规划目标

2.1 规划定位

以冀氏镇全域现状发展情况为基础，解析现状资源为过程，以**现代化农业种植、特色水产养殖发展一产，冀氏镇分散式光伏项目为二产产业，沁河湾生态旅游、青松岭生态康养等重点发展三产**，现代规模化的农业、良好的生态环境、完善的基础设施以及合理的规划布局为抓手，**打造山西省内现代农业+产业振兴示范镇和安泽县生态休闲康养旅游目的地重要节点之一。**



2.2 规划目标

2035发展目标

形成生产空间集约高效、生态空间山清水秀、生活空间宜居适度的国土空间开发保护新格局，土地利用更加集约高效，生态建设战略得到全面深化，经济总量和城乡居民人均收入大幅增长；实现区域协作取得显著进展，支撑保障能力不断加强，城乡发展更加均衡；完善城乡公共服务体系，生活环境品质显著提升，广泛形成绿色生产生活方式。

2050远景发展目标

以中国式现代化路径建成社会主义现代化城市，城市综合能力和竞争力显著提升，实现社会民生、产业经济、国土空间、公共服务、人居环境全面繁荣发展，各项指标达到现代化国家水平，全域形成均衡、协调、有序的国土空间格局。

03

开发保护格局

- ◆空间规划策略
- ◆国土空间开发保护格局
- ◆底线约束
- ◆规划分区
- ◆资源保护
- ◆国土综合整治
- ◆生态修复
- ◆镇村体系构建
- ◆产业发展布局

开发保护格局

3.1 空间规划策略

1

空间重构，统筹“山水林田湖草沙”综合治理，构建农业生态新格局



2

产业转型，做强优势产业，培育特色产业



3

交通引领，融入区域廊道，形成地区枢纽节点



4

生态为底，发挥生态优势，提升绿色发展能级

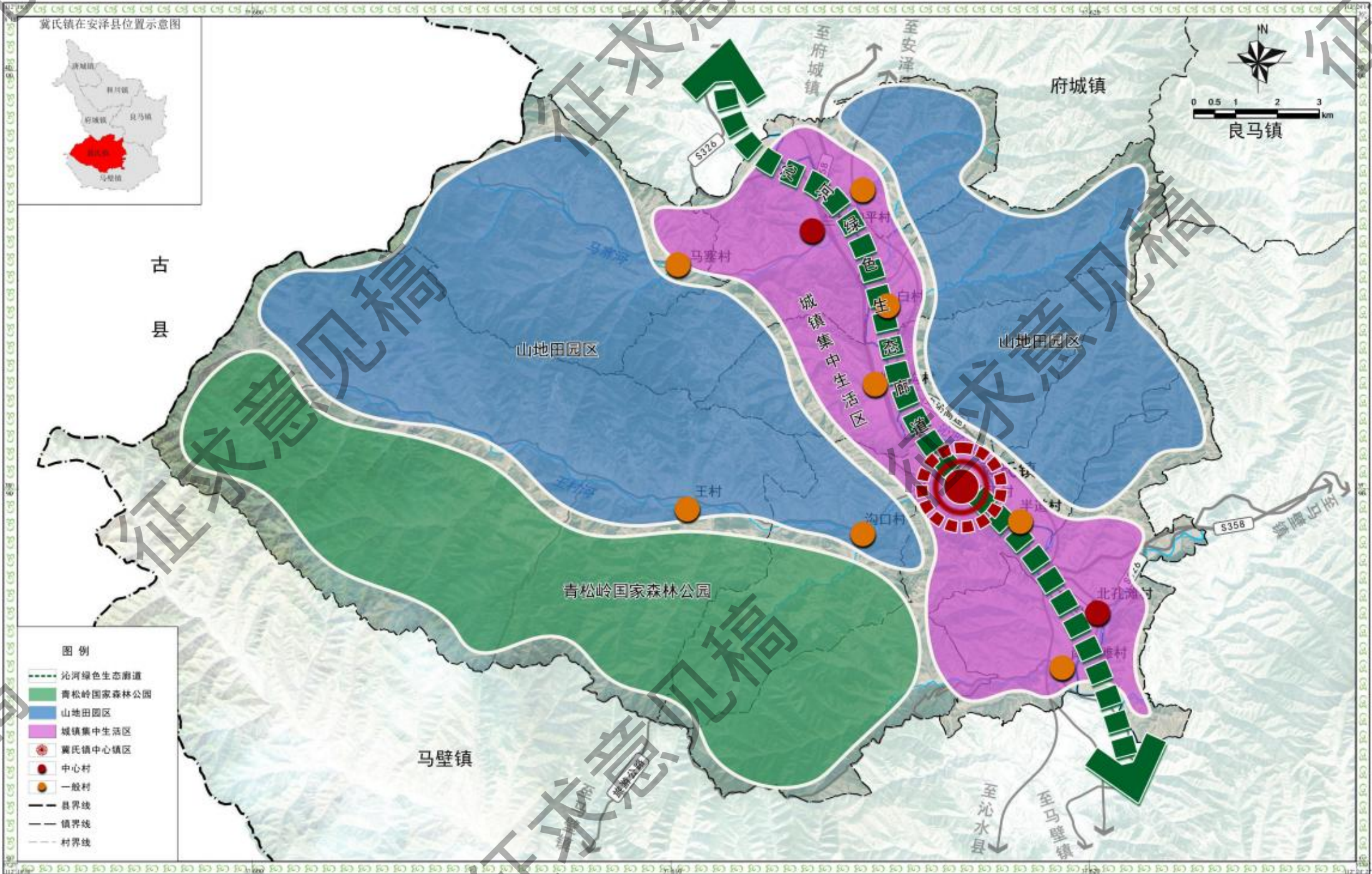


开发保护格局

3.2 国土空间开发保护格局

一心多点一廊三片区

- “一心”：即以冀氏镇镇区为全镇的政治、经济、文化、交通中心。
- “多点”：即冀氏镇镇区内各村庄驻地。
- “一廊”：即依托主要对外交通和沁河流域形成的沁河绿色生态廊道。
- “三片区”：分别为沿沁河两侧居民生活形成的集中生活区、西南侧的青松岭国家森林公园以及沁河两翼的山地田园区。

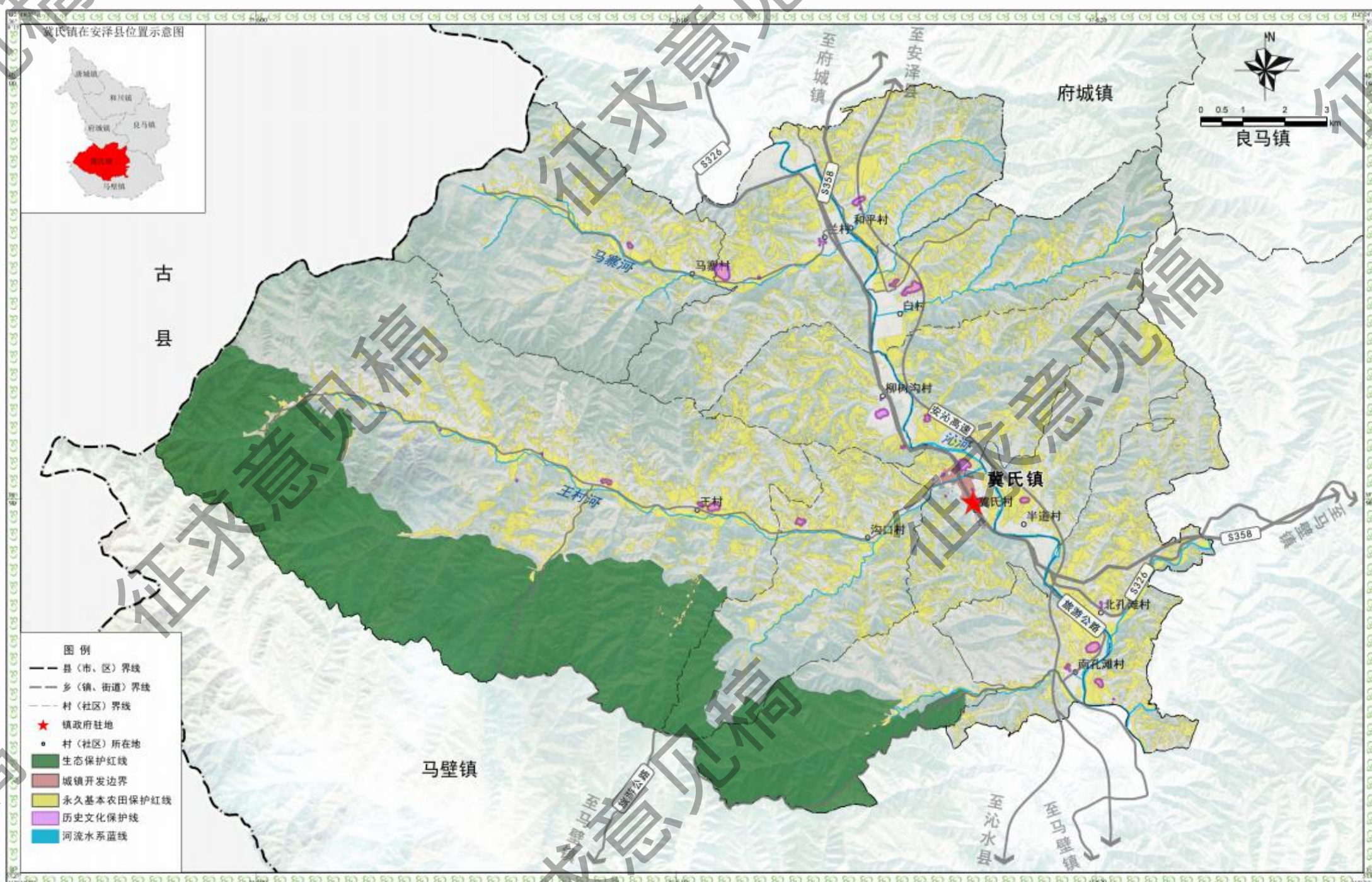


3.3 底线约束

划定永久基本农田5174.26公顷（7.8万亩）

划定生态保护红线5572.79公顷

划定城镇开发边界48.02公顷

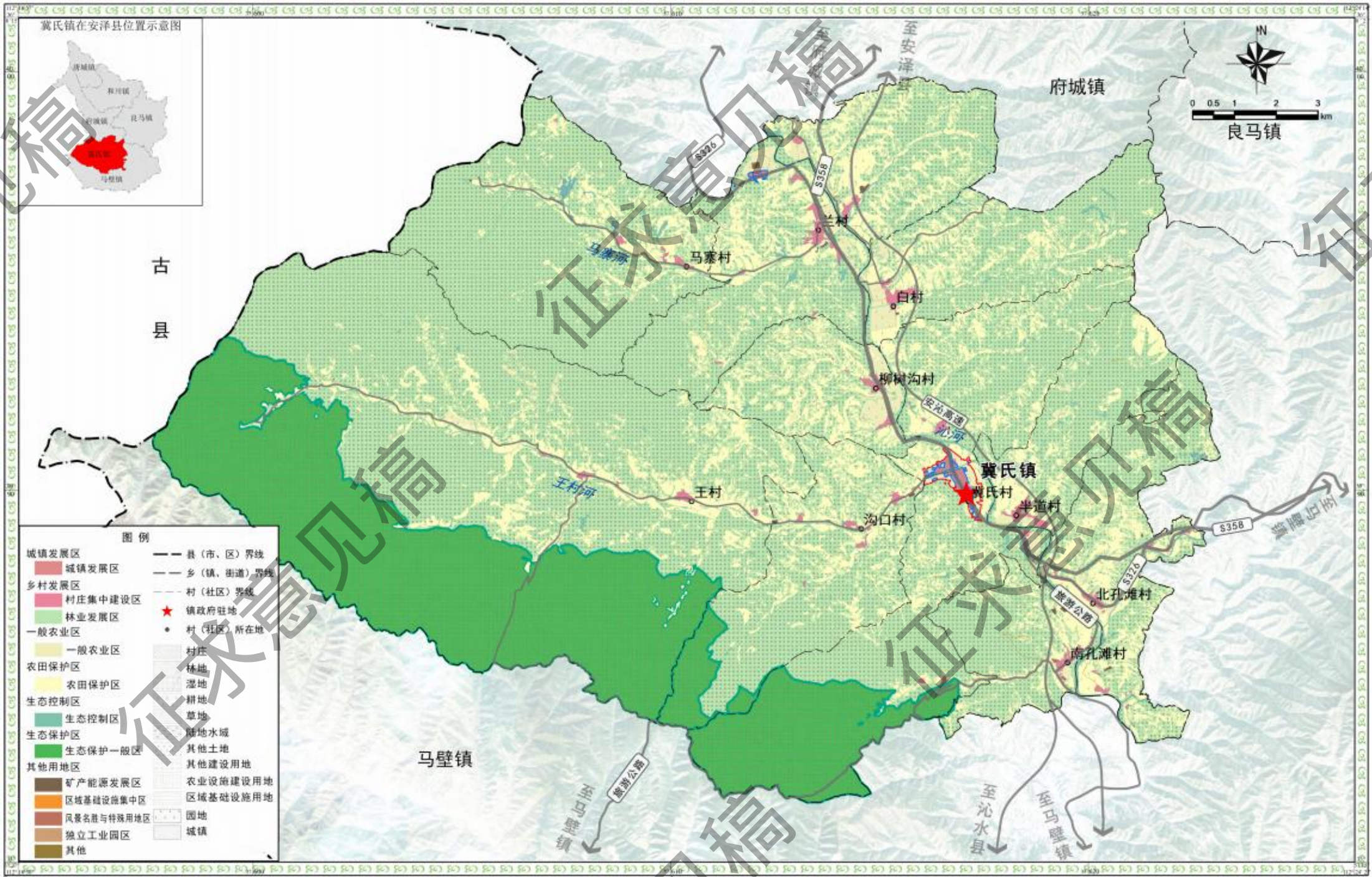




开发保护格局

3.4 规划分区

根据冀氏镇规划基期数据，落实冀氏镇规划确定的主体功能区及冀氏镇自身发展诉求和底线管控等，冀氏镇国土空间规划用途分区分为**生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和其他用地区** 6 个用途区。



耕地资源

坚决落实最严格的耕地保护制度，进一步加大管控力度，强化永久基本农田对城市扩展的刚性约束，严格建设占用耕地审批，加强耕地保护执法，坚守耕地保护规模底线。耕地保护目标为5862.37公顷，到2035年，耕地保有量不低于5910.01公顷，永久基本农田保护面积不低于5174.26公顷。



水资源

建立水资源开发利用总量控制制度。实行最严格的水资源管理制度，明确区域用水总量控制指标，严格实施取水许可，逐级分配用水总量，系统建立指标分解、职责分工、体制改革、计量监控和责任考核等水资源总量控制管理制度，保障合理用水，逐步建立完善水量分配方案，落实水资源总量控制要求。



林草资源

确保林地规模适度增长。加快国土绿化，全面推进林长制，强化镇域森林资源管护和生态公益林建设工作，确保全镇林地资源动态平衡、适度增长。



开发保护格局

湿地资源

全面保护自然湿地，减轻人为干扰，防止湿地资源过度开发利用，维护湿地生物多样性。优化湿地保护体系空间布局，提升河流源头等重要湿地生态功能，改善湿地生态状况。实施湿地负面清单管理，强化自然湿地用途管制。到2035年，湿地保护率达到60%。



矿产资源



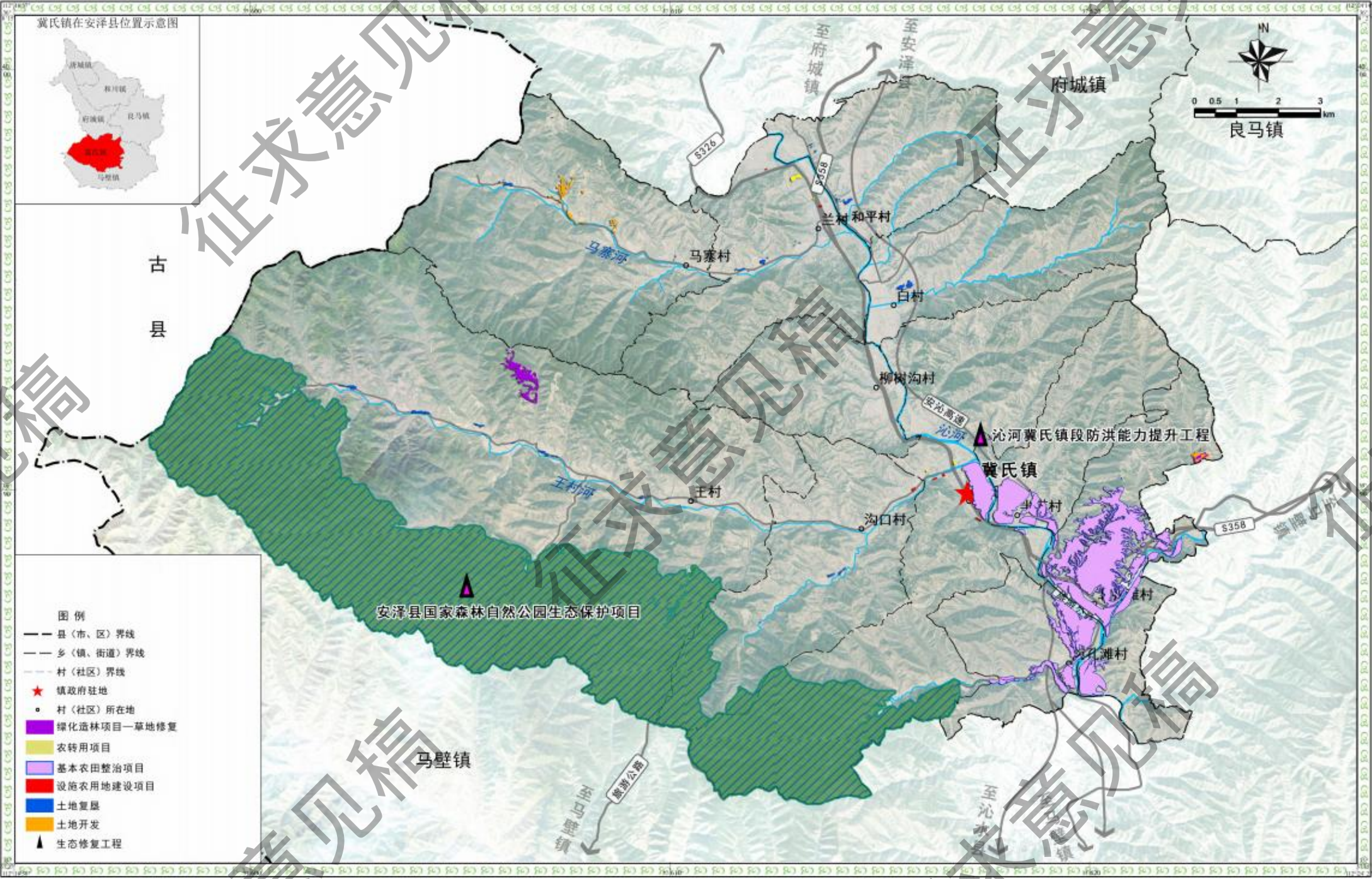
统筹协调矿产资源开发与保护的关系，严格控制矿产资源开发强度，优化矿产资源开布局，提高矿产资源综合利用效率，完善矿产资源动态监管和矿山环境治理监控体系。禁止金属采矿开采，矿产资源保护和开发利用水平显著提高。



开发保护格局

3.6 国土综合整治

确定国土综合整治工程、明确开发利用格局



镇域确定**高标准农田建设工程、土地复垦、农用地整理综合工程、土地开发、建设用地整治工程**和**宜耕后备土地资源开发6类**国土综合整治工程。

开发保护格局

3.7 生态修复

分类进行生态系统保护、构建修复提升格局



结合生态系统脆弱性、生态服务重要性评价及现状生态监测，镇域划分为**土壤污染治理、水域生态修复、生物多样性保护工程**和**矿山生态修复工程**四类保护方式。

3.8 镇村体系构建

“城镇化水平预测”：冀氏镇镇域近期2025年约为6947人，远期2035年约为6877人。镇区近期2025年人口约1484人，远期2035年人口约1514人。

“镇村等级规模”：村镇等级结合《安泽县国土空间总体规划（2021-2035年）》，根据对现有各行政村的交通、经济、规模及空间区位等条件的分析，规划冀氏镇镇村体系等级结构划分三级：中心镇区—中心村—基层村。

（一）乡镇政府驻地

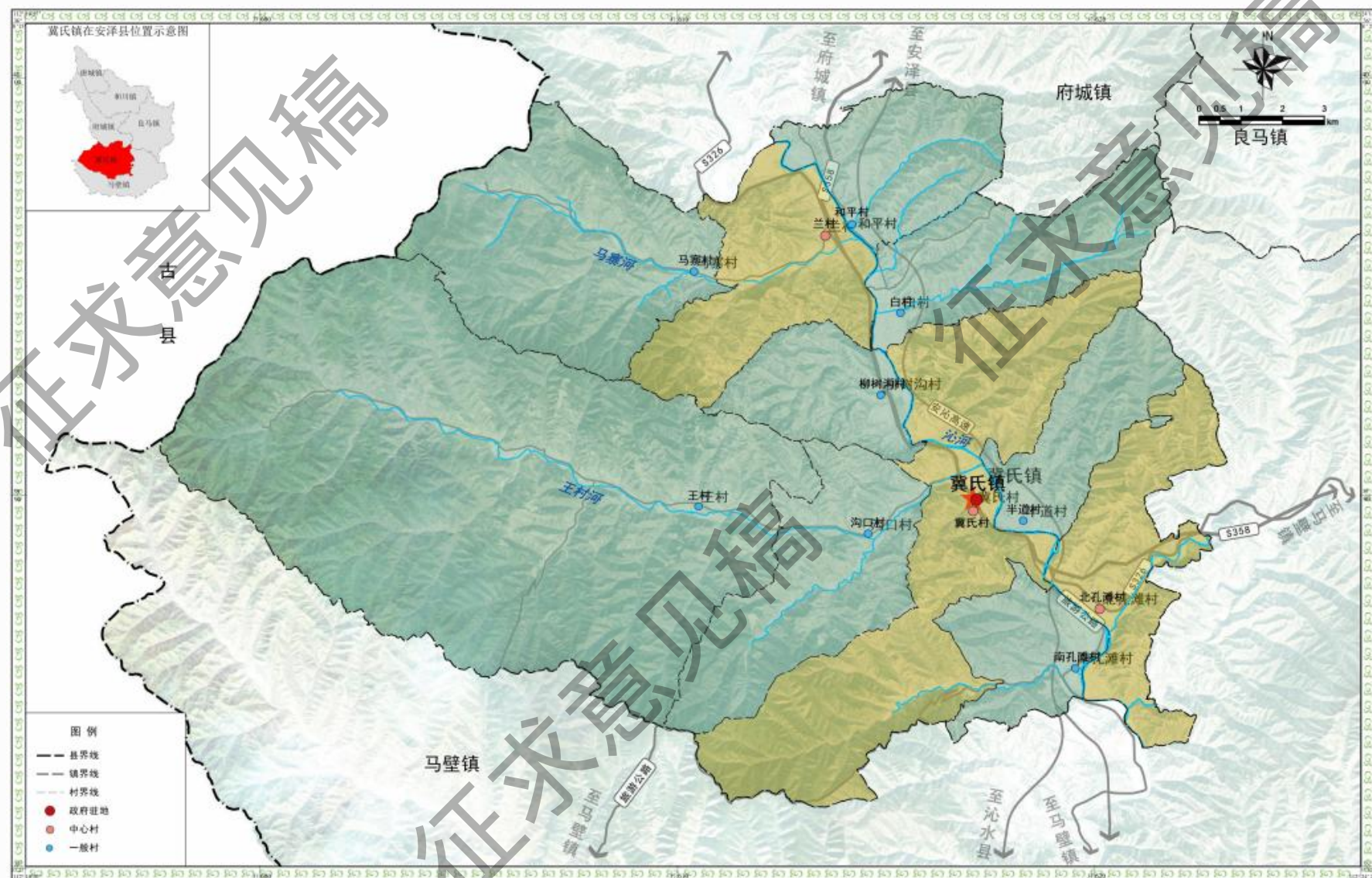
为冀氏村，以现状镇区为依托，向周边发展，是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心。中心镇区公共设施的服务对象主要为全镇域的居民。

（二）中心村

2个，分别为北孔滩村和兰村。与中心镇区及各基层村交通方便，公共服务设施相对完善，有一定集贸基础的村庄，主要服务周边村庄。

（三）基层村

8个，是辖区生活聚集和生活服务中心。



3.8 镇村体系构建

强化主导产业支撑，因地制宜的支持农业、工贸、休闲服务等专业化村庄发展。共1个。

在治理上体现城市水平，逐步强化服务城市发展、承接城市功能外溢。共7个。

统筹保护、利用与发展的关系，合理开发利用各种资源，实现特色资源的保护、开发相结合。共1个。

生态环境脆弱、自然灾害频发，没有保留价值的空心村 共 0 个。

改善村庄基本服务设施水平，开展村庄人居环境整治，丰富乡村文化生活，增强人口集聚能力，吸引人才返乡建设。共2个。

3.9 产业发展布局

结合冀氏镇镇域内十一个行政村产业发展现状状况，分析优势和劣势，构建以一产种植农作物和经济作物，特色生态养殖为主、二产稳固、三产生态康养农旅发展为提升，规划冀氏镇镇域“一心、一轴、六片区、多点”的产业发展格局。

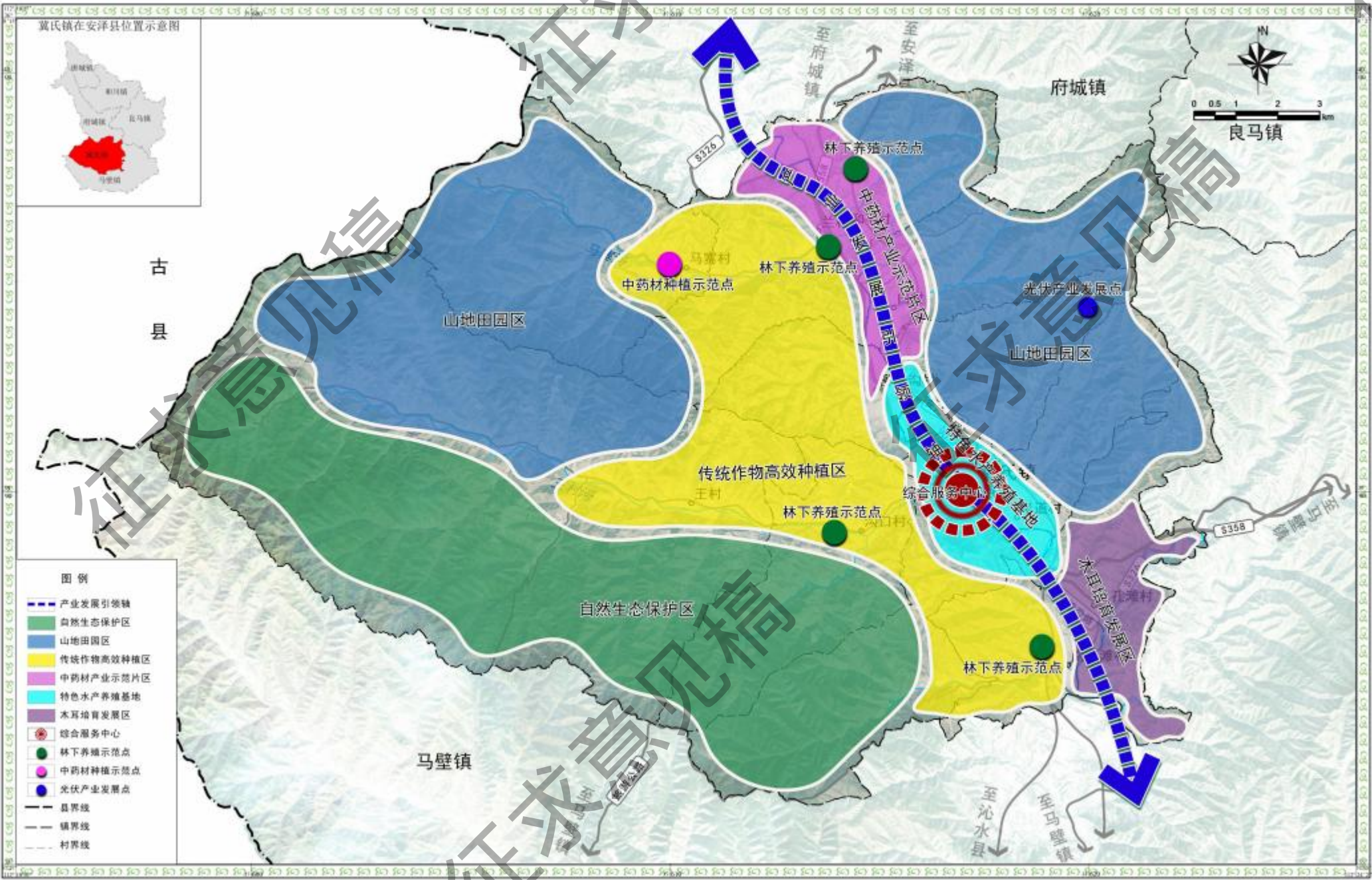
一心：以冀氏镇镇府驻地为核心，完善并配套相关服务设施，统筹冀氏镇镇域内村庄产业发展，推动冀氏镇经济呈上升增长趋势。

一轴：即依托主要对外交通和沁河流域形成的产业发展引领轴。

“六片区”：

根据沿发展轴线村庄产业类型，分为中药材产业示范片区、特色水产养殖基地、木耳培育发展区、传统农作物高效种植区、山地田园区、自然生态保护区。

多点：各行政村村委驻地发展形成的中心点。



04

历史文化

◆历史文化保护

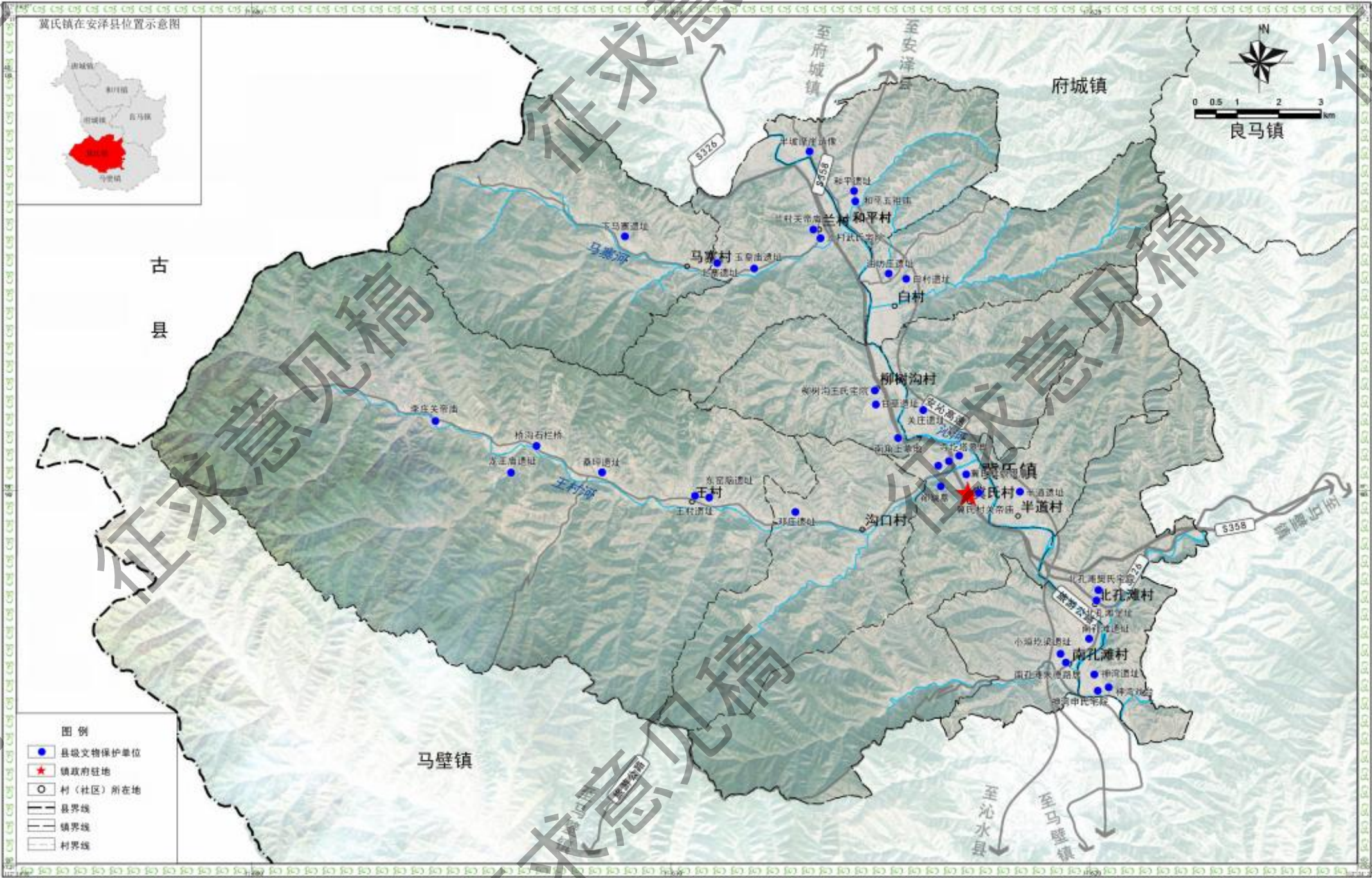
◆特色风貌塑造



历史文化

4.1 历史文化保护

冀氏镇历史悠久，文化底蕴深厚，有较好的环境资源。全镇共有不可移动文物共39处，明晰安泽县自然与历史文化遗产的资源家底，明确保护对象并建立保护名录，是开展安泽县历史文化保护利用的重要基础。



4.2 特色风貌塑造

对全域山水格局、空间形态、绿廊绿道等提出具体的空间形态引导和管控原则。对滨水地区、山麓地区、生态廊道、特色景观风貌组团和特色村落等重点景观区提出有针对性的管控要求。

总体格局为“**一核、两心、一廊带、两片区**”的风貌格局。

一核：镇政府驻地冀氏村；

两心：兰村、北孔滩村两个中心村位居与核心的南北两侧；

一廊带：南北走向的沁河生态旅游廊带；

两片区：指北边的田园农旅片区和南边的青松岭生态旅游片区。



05

支撑体系

- ◆ 综合交通规划
- ◆ 公共服务设施规划
- ◆ 绿地与开敞空间
- ◆ 市政基础设施配置



支撑体系

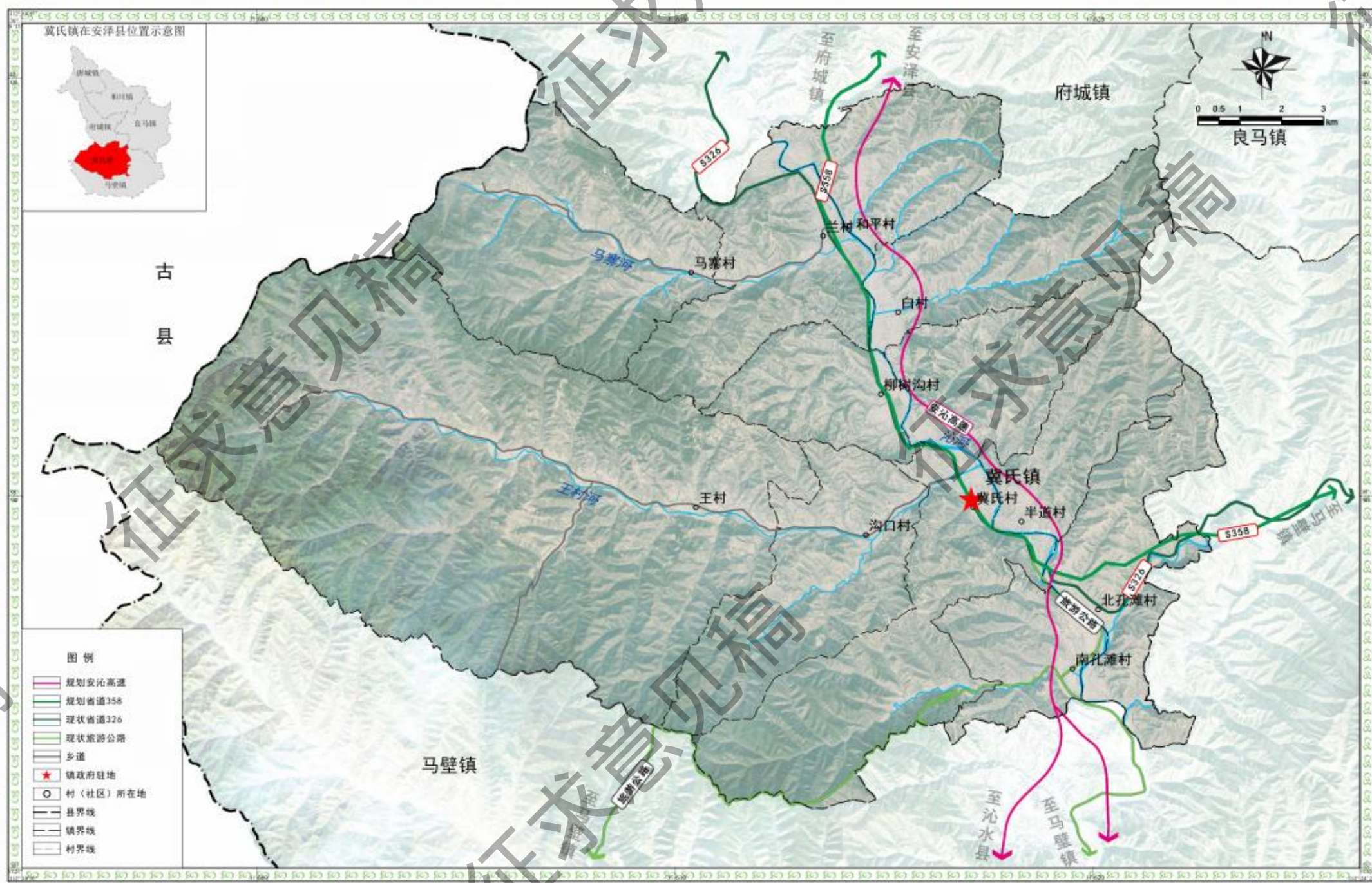
5.1 综合交通规划

镇域综合交通网络布局规划积极落实国家、山西省、临汾市、安泽县等上位规划，主动对接区域交通系统，构筑以高速、国省道等主要通道为交通主骨架，以“**网格+放射状**”为补充的镇域综合交通网络。

对接上位规划新建安沁高速公路，安沁高速分属S65平遥至阳城高速公路不同路段，于马壁镇马壁村、良马镇郭都村建设2处高速公路出入口，规划**加快平安高速、安沁高速建设**，强化冀氏镇对外交通联系。

规划对**原省道326改线变更为省道358**，并按照一级公路进行改造提质。规划保障省道358用地需求，加快推进国省道改造建设工程。

规划**加快推进青松岭旅游公路项目**，加快形成旅游公路网络体系，有效支撑文旅产业发展。



支撑体系

5.2 公共服务设施规划

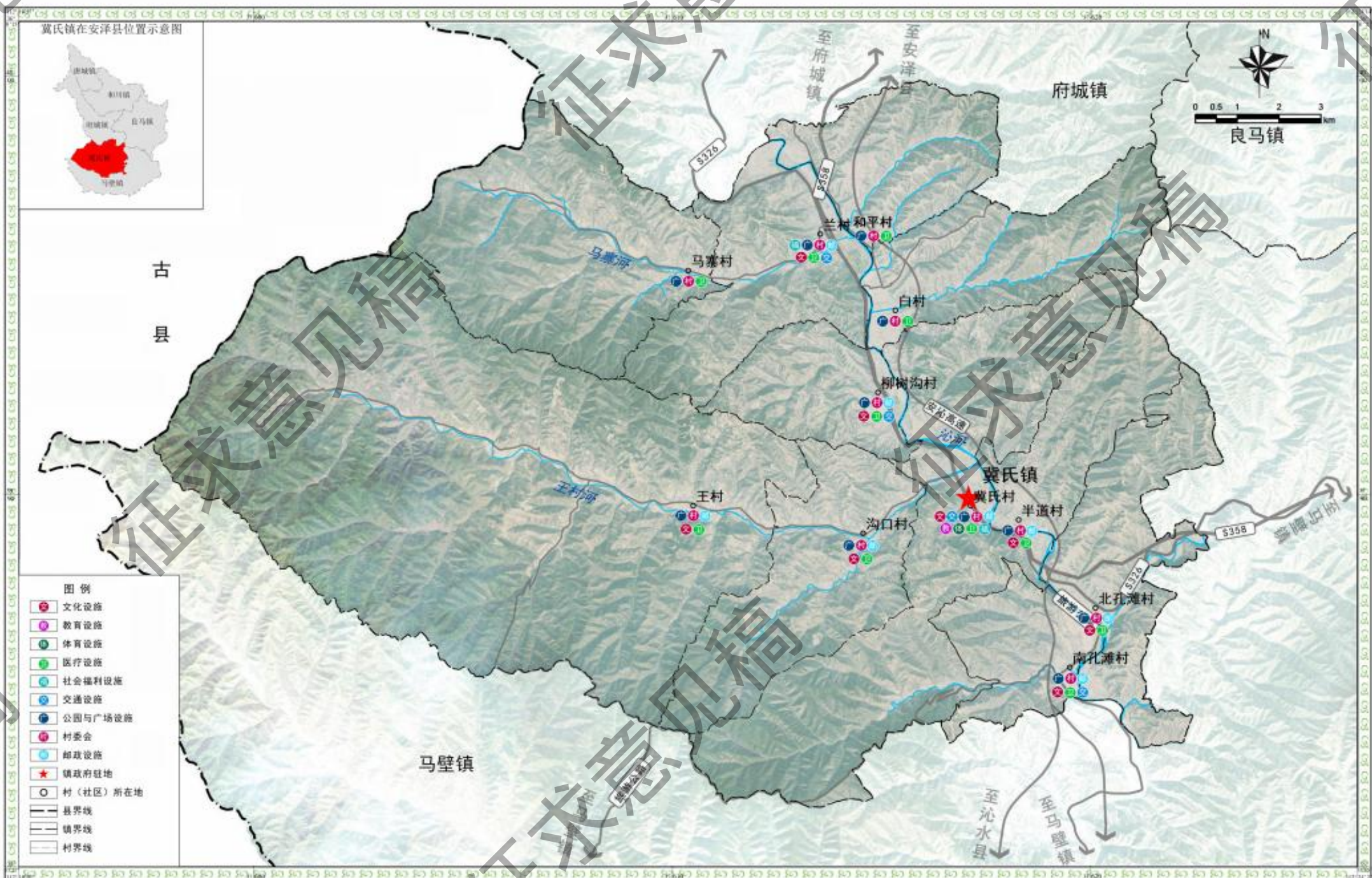
冀氏镇规划建设一所九年一贯制中小学及幼儿园，村庄一般不建设小学，有需求的可以根据实际情况建设1所幼儿园。人均基础教育设施用地不小于 2.5 m^2 。完善特殊教育设施布局，保障特殊学校建设。

规划镇域医疗保健设施按中心镇区、中心村、基层村三级设置。

规划冀氏镇镇区新建一处文化活动中心，两个中心村建设至少1处乡村书屋，包含阅览、棋类活动、文化宣传等功能；一般村根据实际需要进行建设，人均文化设施用地不小于 0.5 m^2 。

各行政村均建有文体活动室，体育器材设施配置齐全，各村体育活动场所及体育器材覆盖率已达100%。

规划在兰村规划一处老年人康养公寓，建设成具有综合服务功能的养老服务中心。



5.3 绿地与开敞空间

用地布局：

- (一) 乡镇绿核+绿网+周边生态观光农田。
- (二) 乡镇绿核
- (三) 绿网

绿地系统组成：

主要由公园绿地和广场组成，总用地0.73公顷，占镇区的1.71%。
①公园绿地占地面积0.46公顷，占镇区的1.08%。
②广场用地占地面积0.27公顷，占镇区的0.63%。

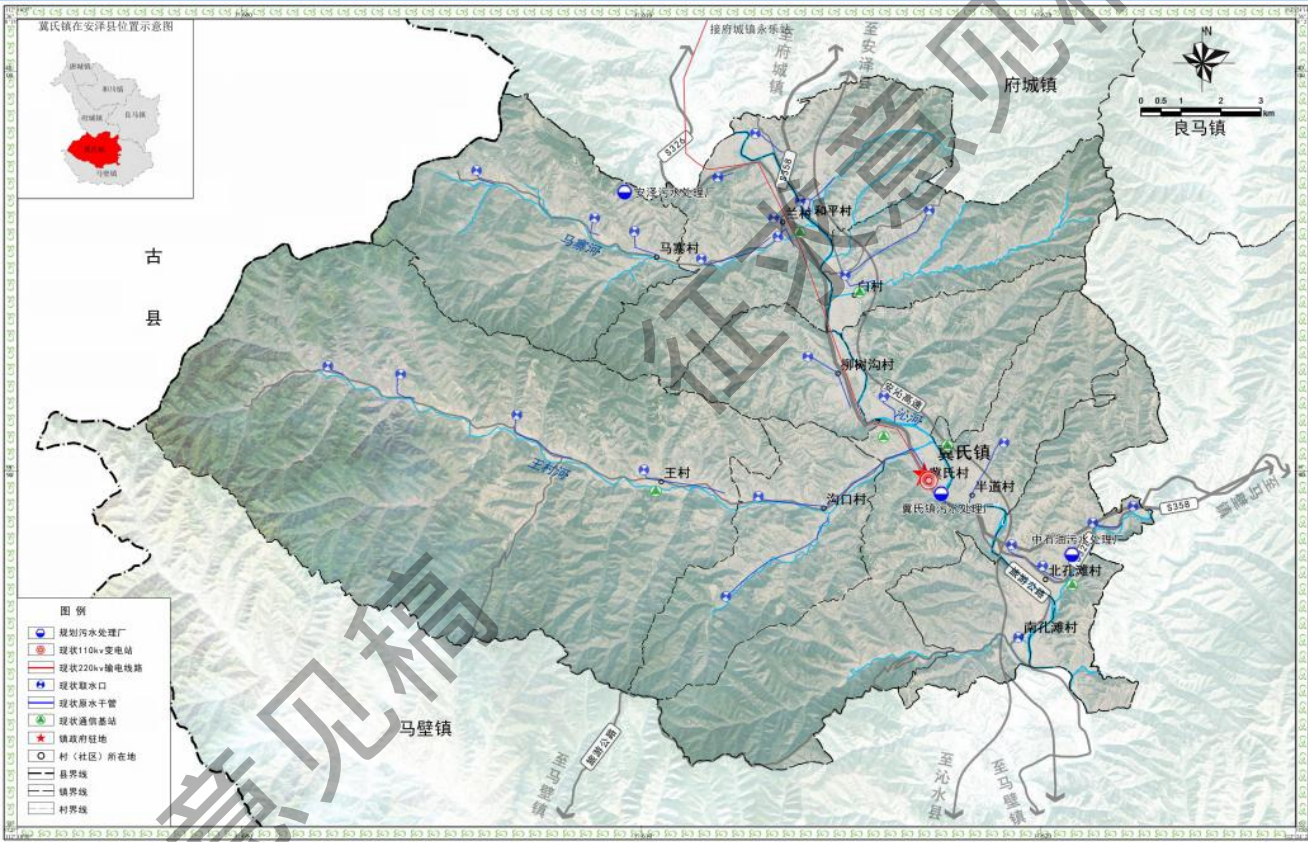
5.4 市政基础设施配置

给水规划

建立从“源头到龙头”的全流程饮用水安全保障体系。推进净水和质检工艺改造，提高供水水质，城市、各镇供水普及率达到100%，解决因水源污染、设施落后等导致的饮用水水质不安全问题。

排水规划

规划逐步完善镇、村排水设施，推行雨污分流制。
中心村和基层村应配套一体化污水处理设施。



支撑体系

5.4 市政基础设施配置

电力规划

为保证电力设施建设顺利，对规划电力线路及站点进行严格保护。站点保护区范围为站点围墙外10米，电力线路保护区宽度可参照高压走廊宽度。

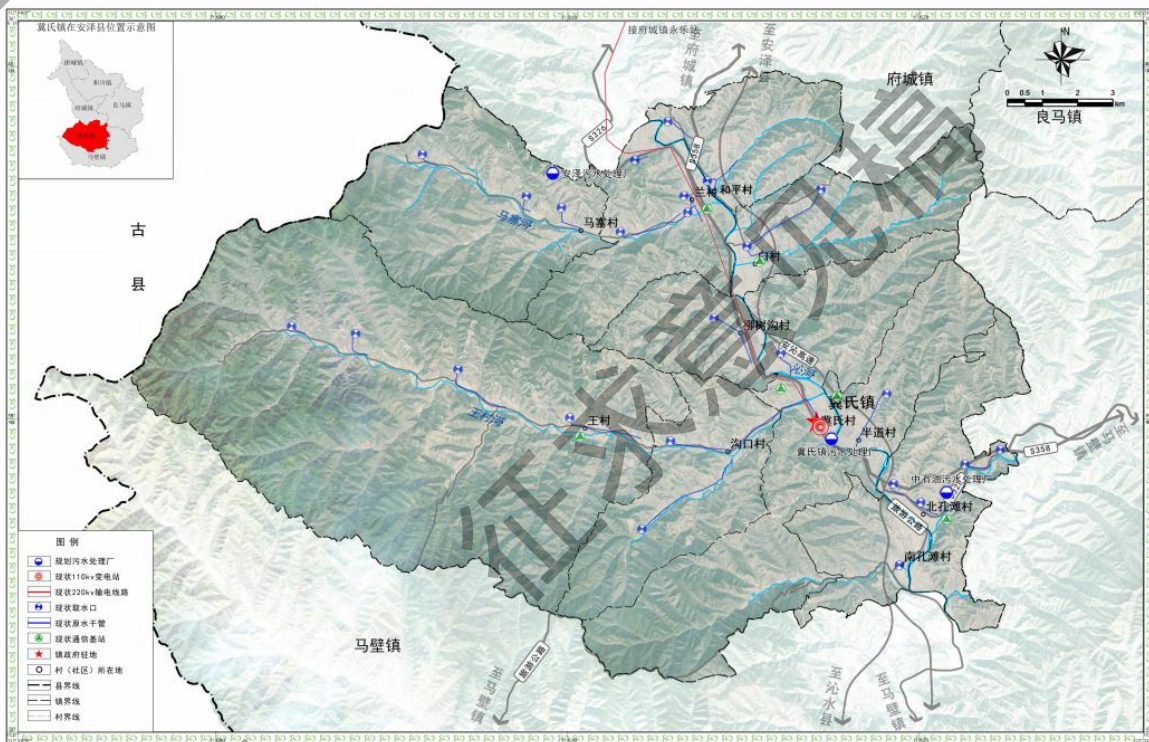
电信规划

规划进一步增强冀氏镇重点场所5G网络信号覆盖能力，到2035年，冀氏镇有线电视覆盖率达到100%，重点场所5G网络信号覆盖水平大幅提升，5G网络服务便民水平明显提高，5G融合应用创新水平显著提升。



燃气规划

在民用燃料供应上，逐步以天然气、液化石油气、煤层气等清洁气体燃料替代煤炭、柴薪等传统燃料。2035年冀氏镇中心区民用燃气气化率达到95%，各行政村民用燃气气化率力争达到50%。



环卫规划

遵循“减量化、资源化”的原则，采用“户分类—村收集—镇转运—县处理”垃圾收运处理模式。

镇区、中心村设垃圾转运站，基层村设置垃圾收集点。

06

镇区规划

- ◆ 总体结构和规划分区
- ◆ 用地布局与功能优化
- ◆ 镇区交通规划
- ◆ 公用设施规划
- ◆ 控制线落实与划定

镇区规划

6.1 总体结构和规划分区

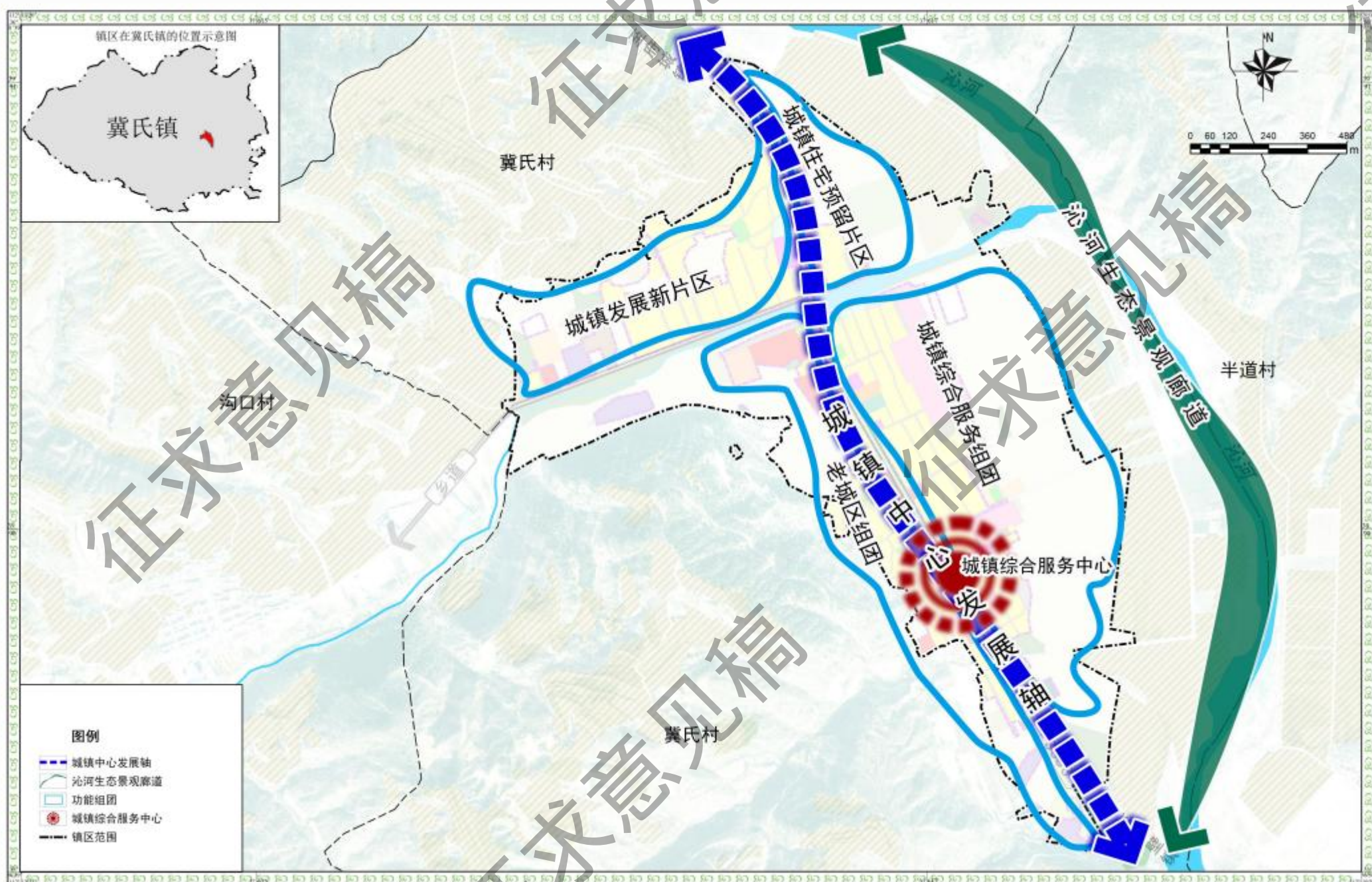
规划形成“**一心一廊一轴四组团**”的总体结构。

一心：指以镇政府政务中心等公共服务设施为核心的中心。

一廊：指沿沁河形成的沁河生态景观廊道，构成了联系山水生态与城镇建设的绿色开敞空间。

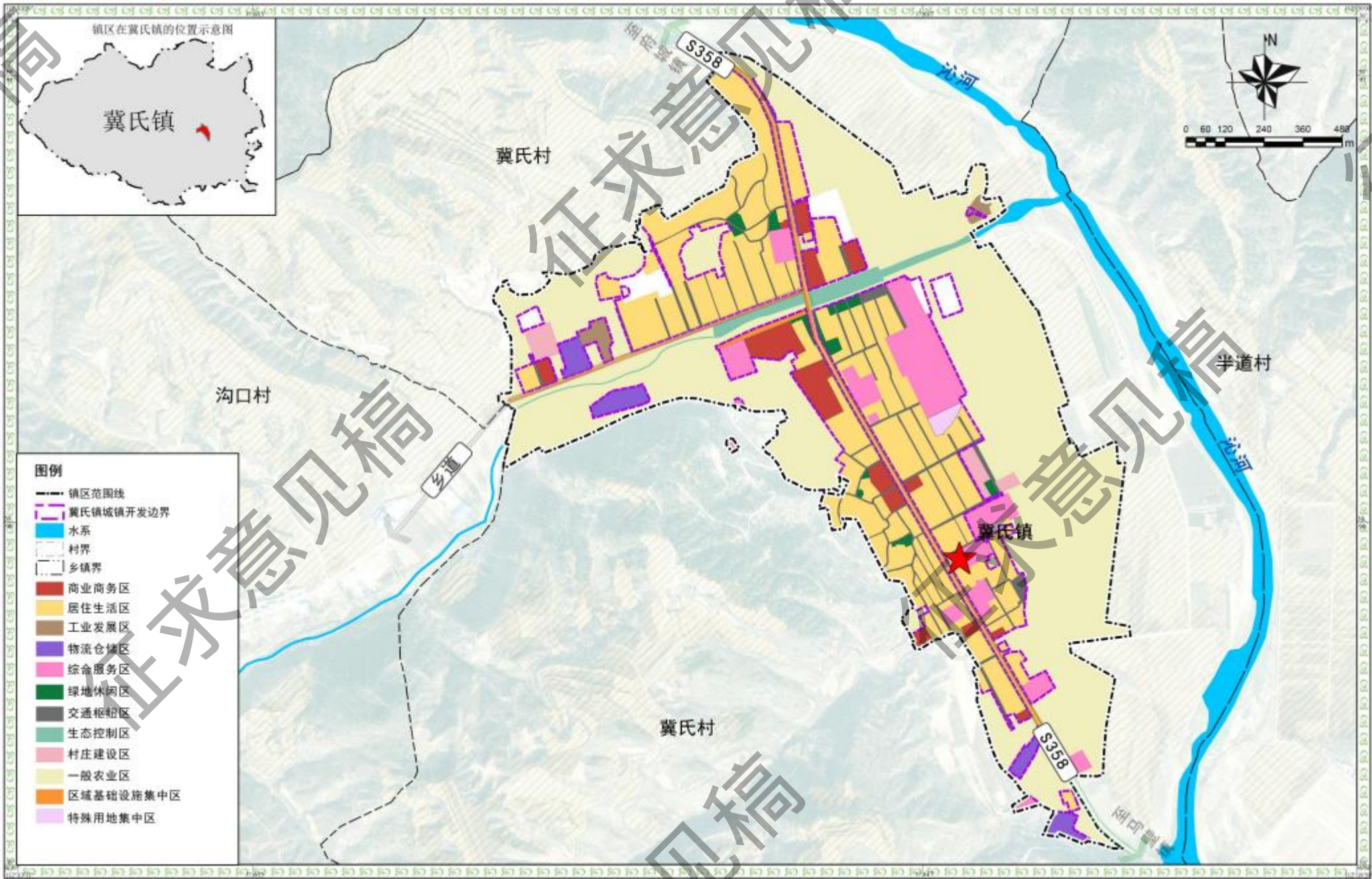
一轴：是指以S358形成的城镇中心发展轴。

四组团：分别为老城区组团、城镇综合服务组团、城镇发展新片区以及城镇住宅预留片区。



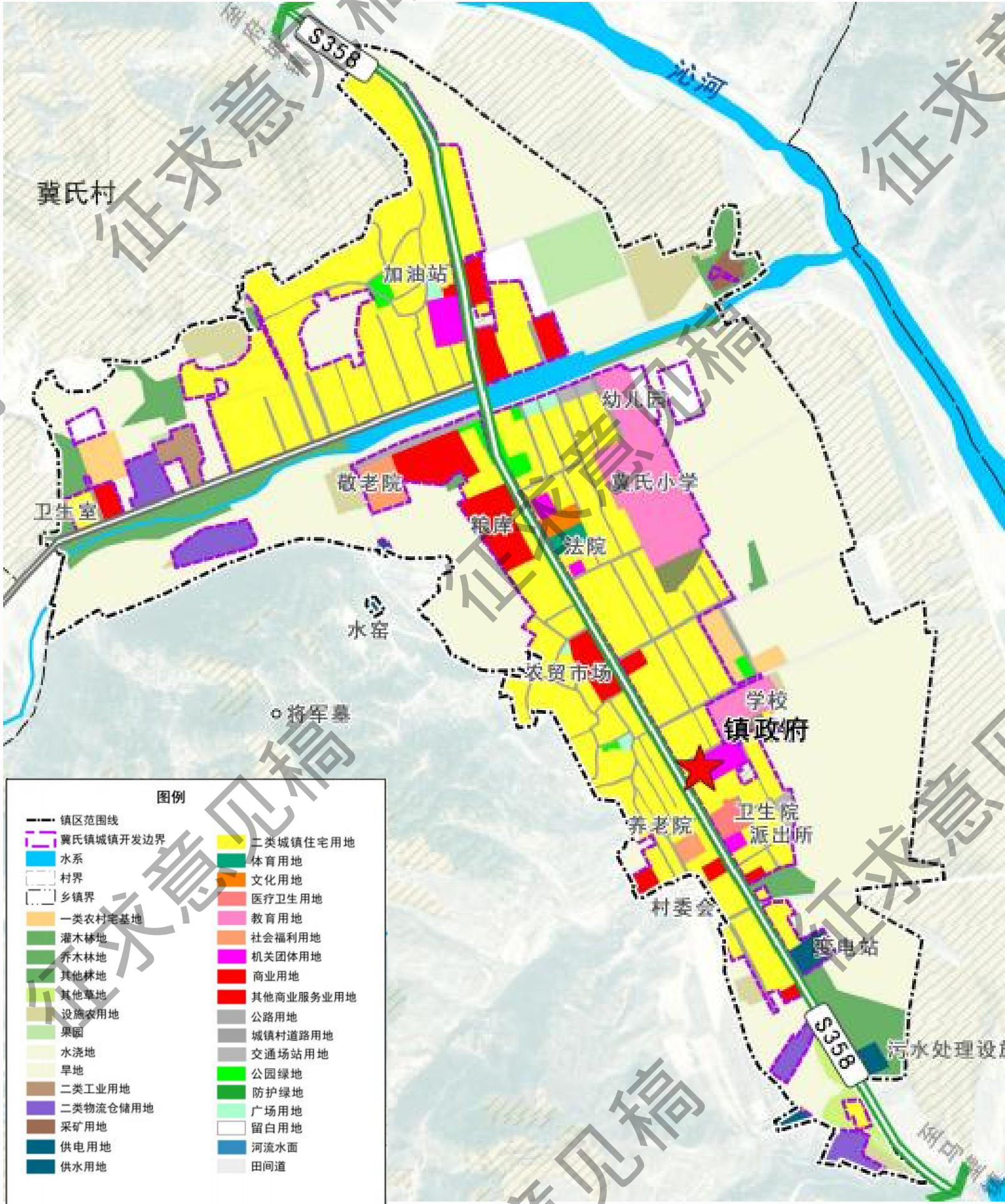
6.1 总体结构和规划分区

根据冀氏镇城市发展战略和功能结构，冀氏镇区形成七大规划分区，分别为：商业商务区、居住生活区、工业发展区、物流仓储区、综合服务区、绿地休闲区和交通枢纽区。



6.2 用地布局与功能优化

合理优化乡镇政府驻地各类用地布局



居住用地



公共管理与
公共服务设
施用地



商业服务业
设施用地



工矿用地



仓储用地



公用设施用
地



绿地与开敞
空间用地



道路交通用地



留白用地

镇区规划

6.3 镇区交通规划

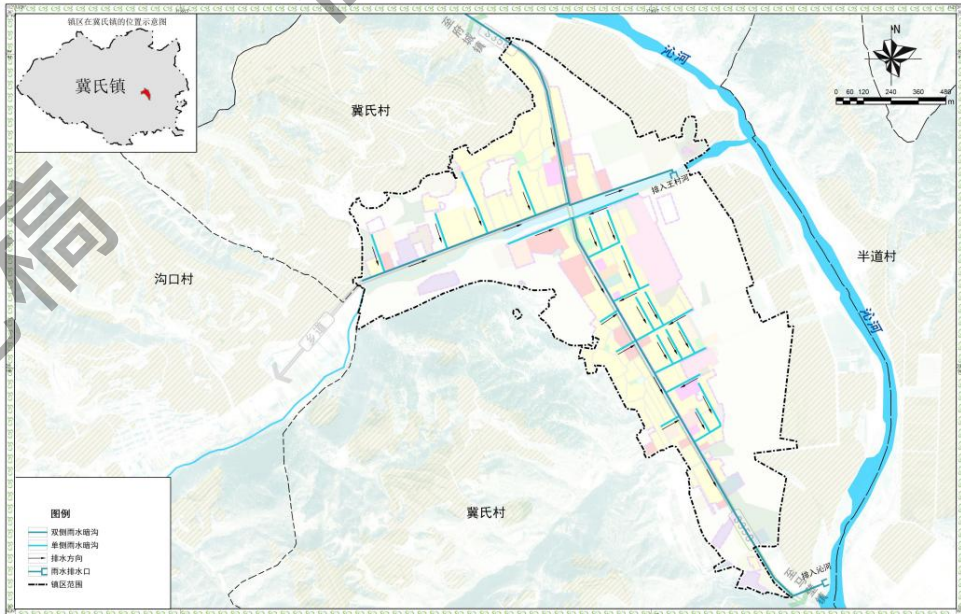
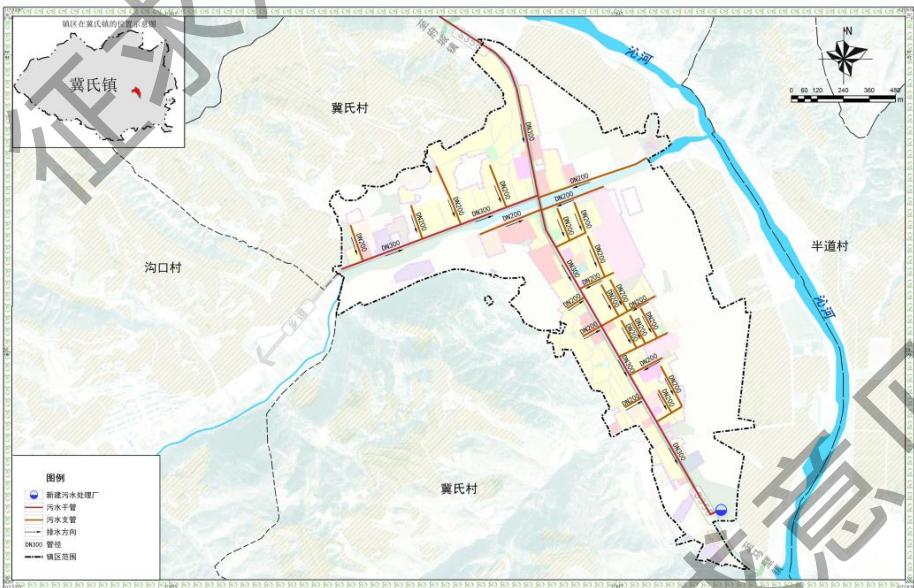
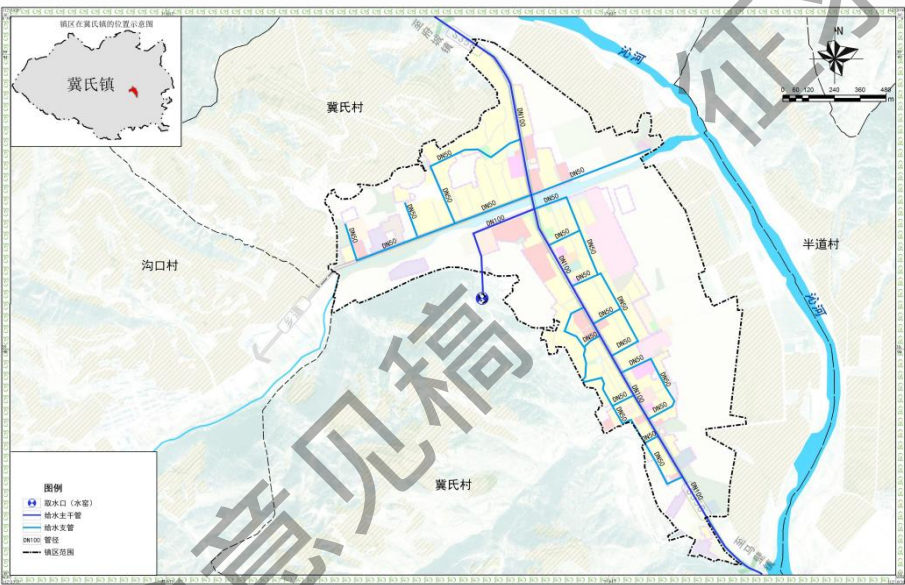
分为主干路、次干路和支路三级。其中主路道路红线为13m；次干路道路红线为12m；支路道路红线为9m，主路柏油等材质，形成整洁的新村风貌；支路采用石材、水泥砖等材质。

规划在中心路上规划公交站点。靠近主要服务对象，结合商业入口、集贸市场和中心绿地规划社会公共停车场。



6.4 公用设施规划

冀氏镇水源地地下水资源丰富，水质良好，是冀氏镇居民的主要生活用水。采用雨、污水分流制。镇区地势平坦，规划在镇区南侧新建冀氏镇污水处理厂雨水分片区排放，就近排入周边水域。



6.4 公用设施规划

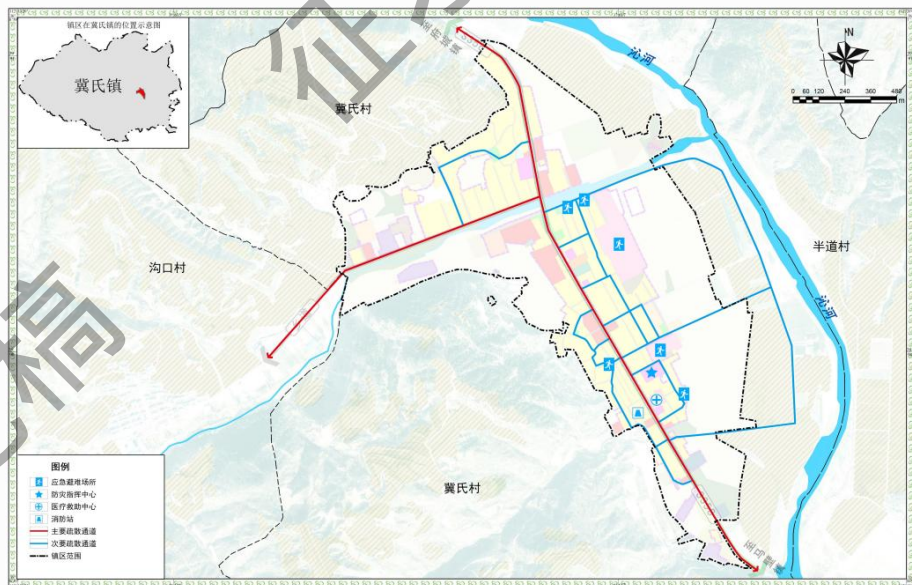
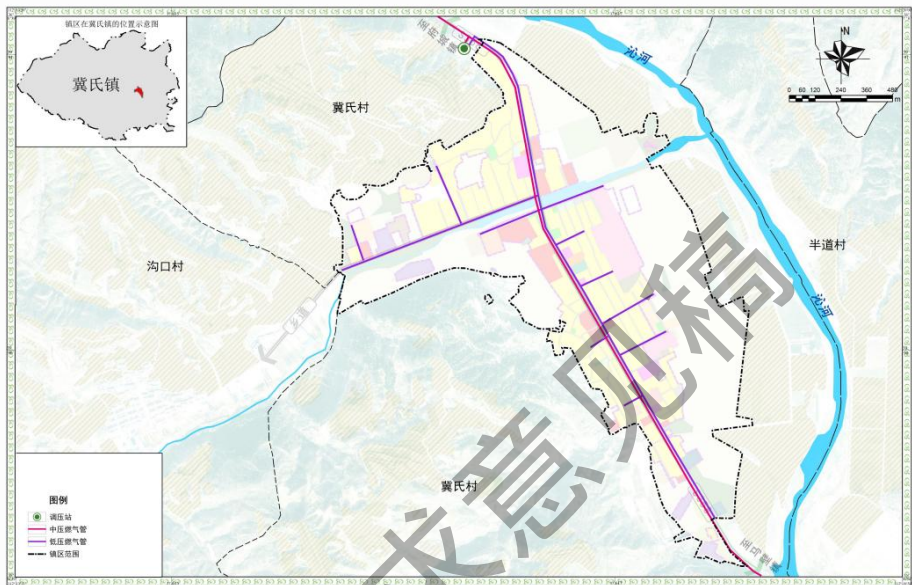
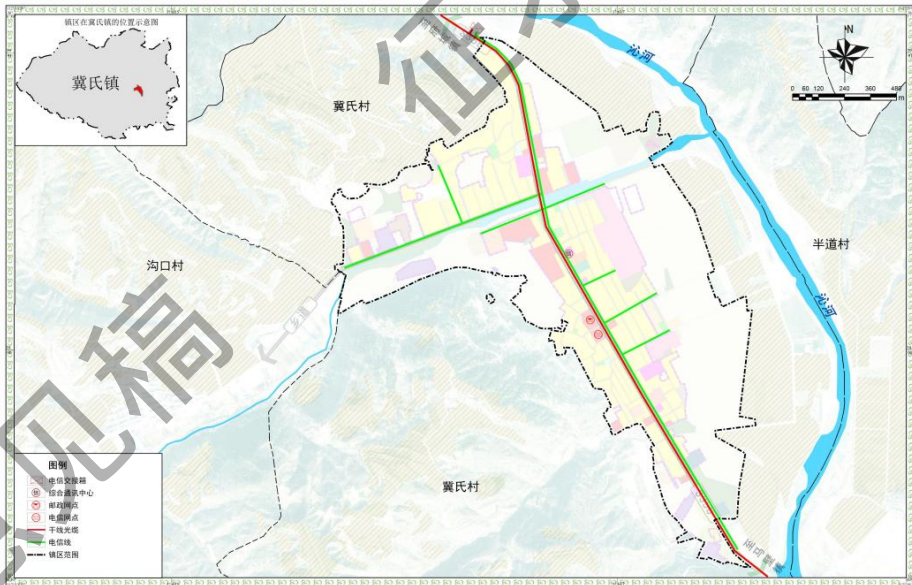
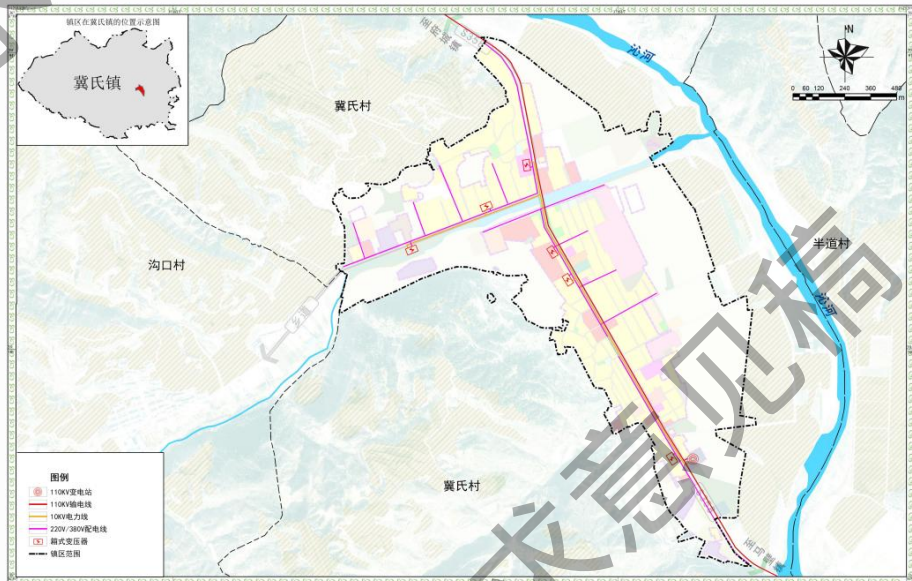
保留现状110KV变电站，可以满足规划期末用电需求。

保留联通公司、移动通讯公司在镇区内的现有移动通信基站，镇区信号覆盖率达100%。

考虑到镇区紧邻中心城区，规划接城区热力管网厂。

以天然气为主，液化石油气为辅。天然气气源主要来自马壁镇高压燃气管线及周边液化石油气储配站供应。

规划期内，冀氏镇区垃圾主要由生活垃圾、医疗垃圾、建筑垃圾等构成。其中医疗垃圾和建筑垃圾应分别单独进行收集并转运至处理场地处理；生活垃圾应按照可回收、不可回收、有害垃圾三类进行收集，经生活垃圾转运站转运至垃圾处理场处理。



6.5 控制线落实与划定

控制线作为对已规划但尚未建设的设施进行用地和空间的预留，是保护乡镇基础设施、生态环境的强制性措施。冀氏镇镇区涉及**红线、绿线、黄线、蓝线、紫线**五线。

城市红线：冀氏镇涉及道路红线分别是S358以及乡道的道路红线控制。

城市绿线：本规划中，镇区公园绿地、防护绿地等划定城镇绿地界线。

城市蓝线：规划范围内蓝线的保护主要是沁河河道的保护。

城市黄线：冀氏水源地黄线保护、沁河防洪工程黄线保护以及变电站和污水处理厂的黄线保护。

城市紫线：冀氏镇划定紫线包括关帝庙、娘娘庙以及寺圪塔墓葬群。



07

实施保障

- ▲ 规划传导
- ◆ 近期建设
- ◆ 实施保障



规划实施保障

7.1 规划引导



7.2 近期建设

做优一产、做强二产、做大三产

基础设施项目



产业发展项目



公共设施项目



乡村振兴项目



7.3 实施保障

建立动态维护反馈机制

构建规划监测指标体系

完善实施评估体系

建立规划反馈调整机制

规划创造 美丽冀氏 美好生活

- 1.本次成果为公众征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准；
- 2.部分图片来源于网络，如有设计版权问题，请及时联系。

安泽县自然资源局

联系电话：0357-8522889

电子邮箱：azkjgh@126.com