

安泽县良马镇国土空间总体规划

2021—2035 年
(公示稿)

安泽县良马镇人民政府
二〇二四年五月

前言

为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件精神，全面推进安泽县良马镇全域空间资源配置和国土空间治理能力，基于创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，依据相关法律法规和标准规范等，编制《安泽县良马镇国土空间总体规划（2021-2035）》（以下简称《本规划》）。

《本规划》是对山西省及临汾市国土空间总体规划的落实和深化，以主体功能区规划为基础，以空间发展战略为引领，重点整合土地利用规划、城乡规划，统筹考虑经济产业、生态环境、旅游、交通、水利、林业等空间发展需求，编制形成具有基础性、约束性、预期性的中长期规划。作为临汾市安泽县良马镇国土空间开发保护的“一本规划、一张蓝图”，是编制良马镇乡镇级国土空间总体规划、详细规划、相关专项规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制的基本依据。

一、公示时间

2024年05月09日——06月08日

二、公示方式：安泽县人民政府门户网站<http://www.anze.gov.cn/>

三、公众意见反馈方式

1、反馈电话：0357-8522889

2、电子邮箱：azkjgh@126.com

3、邮寄地址：安泽县泽明路希望街8号，邮编：042500。

目 录

CONTENT

01	现状概述
规划概述	规划期限与范围
02	发展定位
目标策略	规划原则
03	底线管控
开发保护格局	国土空间总体格局
	农业空间
	生态空间
	镇村体系
04	历史文化
历史文化	历史文化
	景观风貌
05	产业体系构建
支撑体系	综合交通规划
	公共服务设施规划
	基础设施规划
06	总体结构布局
镇区规划	道路交通规划
	重要控制线
	基础设施及防灾减灾规划图
07	明确规划传导落实
实施保障	推进近期行动计划
	强化规划实施保障

01

规划概述

◆ 现状概述

良马镇位于安泽县东部，是临汾市的东大门。距离县城 30 公里，驾车途经青兰高速、青兰线，西与府城镇、冀氏镇相接壤，南与马壁镇相接壤，西北部与和川镇相接壤。

门户区位：临汾市的东入口乡镇

- 良马镇位于安泽县东部，是临汾市的东大门，交通网络发达。

历史资源：丰富的历史文化资源

- “此山好水草，马肥日日健”得名良马
- 良马拥有丰富的文化资源，镇域内众多的历史文化资源

自然生态：生态资源优势明显

- 山西红泥寺省级自然保护区及国家森林公园坐落于良马镇境内，生态环境优势明显

◆ 规划期限与范围

➤ 规划期限

- 本轮规划基期年为2020年，规划期限为2021年至2035年，
- 规划近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。

➤ 规划范围

- 镇域规划范围：安泽县良马镇行政辖区范围，面积410.64平方公里。
- 镇区规划范围：良马镇政府驻地范围，面积142.04公顷。



02

目标策略



◆ 发展定位

结合上位规划的定位导向，基于对良马镇现状资源禀赋，外部发展机遇的充分研判，围绕门户乡镇，生态乡镇，林果种植产业等被普遍认可形成的共识的特征，明确发展定位为：

**特色林果种植示范乡镇
生态文化旅游特色城镇
安泽东部门户节点**

规划原则

战略原则 全域统筹

紧紧围绕“两个一百年”奋斗目标，把握发展趋势，明确乡镇发展目标与时序，引领乡镇高质量发展。坚持区域协调和城乡统筹，构建科学合理的城镇化推进格局、农业发展格局、生态安全格局，统筹全域全要素配置，提升国土空间开发保护质量和效率。

底线思维 绿色发展

全面落实生态文明建设要求，坚持底线思维，强化底线约束，确保生态安全、国土安全、粮食安全，坚持保护优先、集约节约，推动绿色发展、循环发展、低碳发展，协调人、地、产、城关系，形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式。

民生优先 协调发展

坚持以人民为中心，将广大人民对美好生活的向往作为规划的出发点和着力点，系统解决发展不平衡不充分的问题，促进城乡区域协调发展，提高基础设施和公共服务设施水平，推动基本公共服务均等化，提升人居环境质量，改善人民生活品质，努力使改革发展成果更多更公平惠及全县人民。

传承文化 彰显特色

坚定文化自信，注重文明传承、文化延续，处理好乡镇建设更新和历史文化遗产保护利用的关系，切实做到在保护中发展、在发展中保护。促进传统与现代融合发展，让乡镇留下记忆，让人们记住乡愁。加强风貌管控，注重人居环境改善，体现乡镇精神、展现乡镇特色、提升乡镇魅力。

一张蓝图 协同实施

坚持“多规合一”，统筹各类空间性规划，形成一本规划、一张蓝图，强化国土空间规划对各类专项规划的指导约束作用。严格执行规划，以钉子精神抓好贯彻落实，久久为功，确保一张蓝图干到底。建立协同治理的规划实施机制，共筑美好家园，实施城乡共建、共治、共享。



03

开发保护格局

◆ 底线管控

● 永久基本农田保护红线

落实上级下达永久基本农田，良马镇永久基本农田保护目标为 4478.11 公顷，主要分布在河流沿岸区域。

● 生态保护红线

落实上级下达生态保护红线，划定总面积 19546.49 公顷，主要集中在山西红泥寺省级自然保护区和安泽县国家森林公园。

● 城镇开发边界

落实上级下达城镇开发边界，划定良马镇城镇开发边界总规模 61.51 公顷。

● 河道岸线治导线

严格按照郭都河、兰河、泗河、衡水河治导线划定成果进行水体管理。

● 历史文化保护线

落实良马镇 1 处国家级、3 处省级、59 处县级文物保护单位本体范围、保护范围和建设控制地带。

● 村庄建设边界

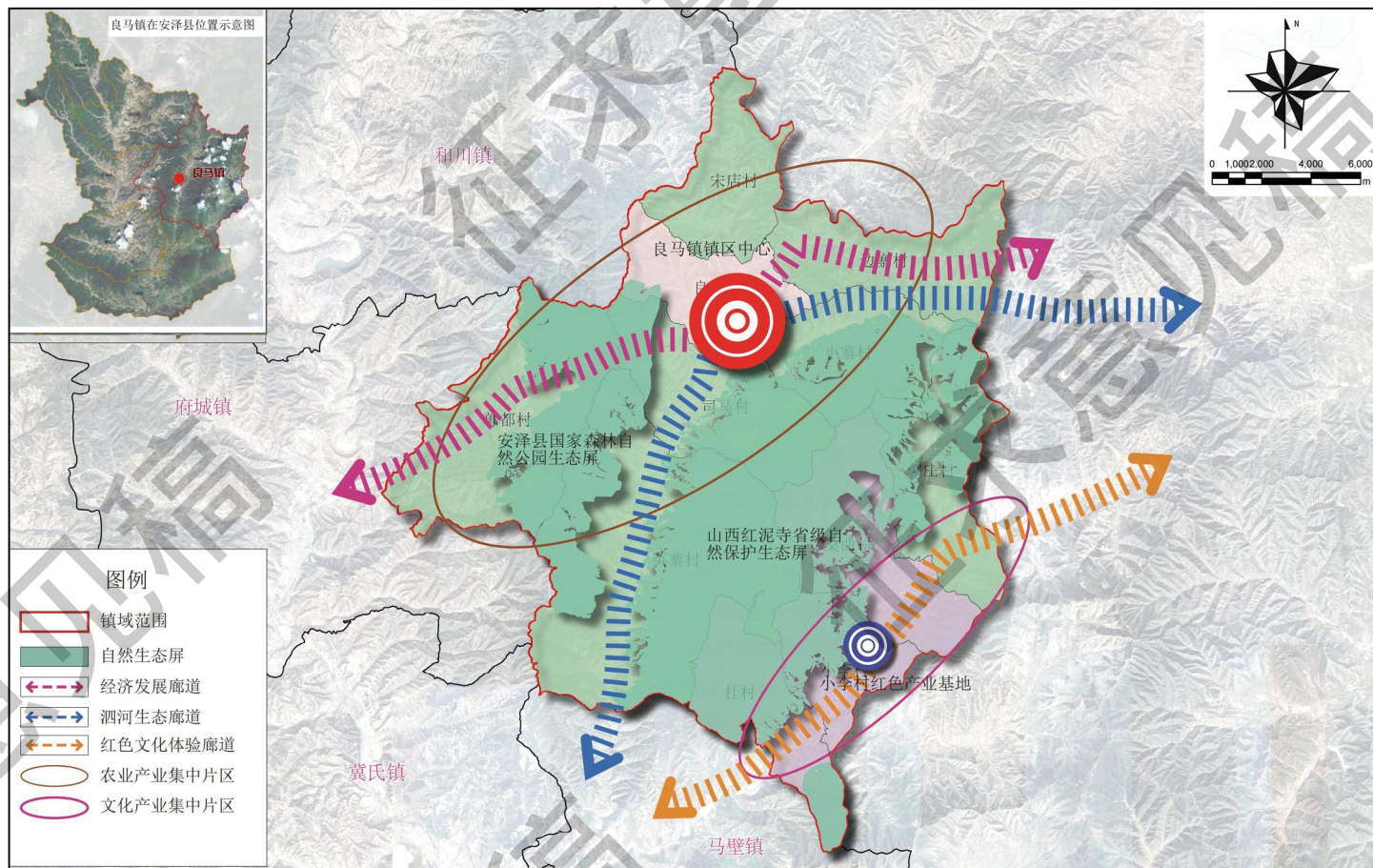
在上位规划下达的城乡建设用地规模约束下，结合上位规划需要在本区域落实的项目确定未来用地规划布局，划定村庄建设边界。



◆ 国土空间总体格局

构建形成“一心、俩屏、三廊、两片区”的镇域国土空间保护开发格局

- “一心”：
即以良马镇镇区为全镇的政治、经济、文化、交通中心
- “俩屏”：
安泽县国家森林公园生态屏和山西红泥寺省级自然保护区生态屏
- “三廊”：
以青兰线为经济发展廊道，泗河生态廊道和红色文化体验廊道
- “两片区”：
沿泗河农业产业集中片区和以小李村为核心的文化产业片区



农业空间

重点保护粮食生产空间

坚决落实最严格的耕地保护制度，进一步加大管控力度，强化永久基本农田对城市扩展的刚性约束，严格建设占用耕地审批，加强耕地保护执法，坚守耕地保护规模底线。

优化现代农业布局

分类构建农业发展板块，引导支撑农业现代化综合发展，形成区域专业化与特色化并重的农业生产布局。

生态空间

守护绿色安全的自然生态

规划重点突出对于安泽县国家森林公园和山西红泥寺省级自然保护区的保护。

保护珍贵水资源

良马镇境内河道属黄河流域。主要河道有衡水河、兰河、泗河、郭都河。保护镇域水源保护地，即安泽县杜村罗义沟泉水源地和良马小寨村香水湾泉水源地。

镇村体系

打造集约高效的镇村体系

规划形成“中心镇区—中心村—一般村”的网络化镇村空间体系

中心镇区：

良马镇镇政府驻地

中心村：

边寨村 郭庄村

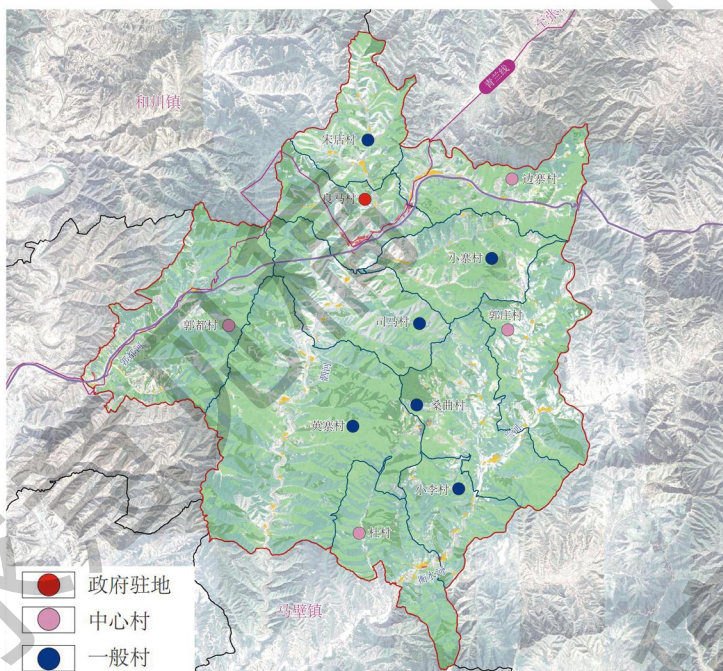
郭都村 杜村

一般村：

宋店村 小寨村

司马村 英寨村

桑曲村 小李村



04

历史文化



历史文化

历史文化保护规划

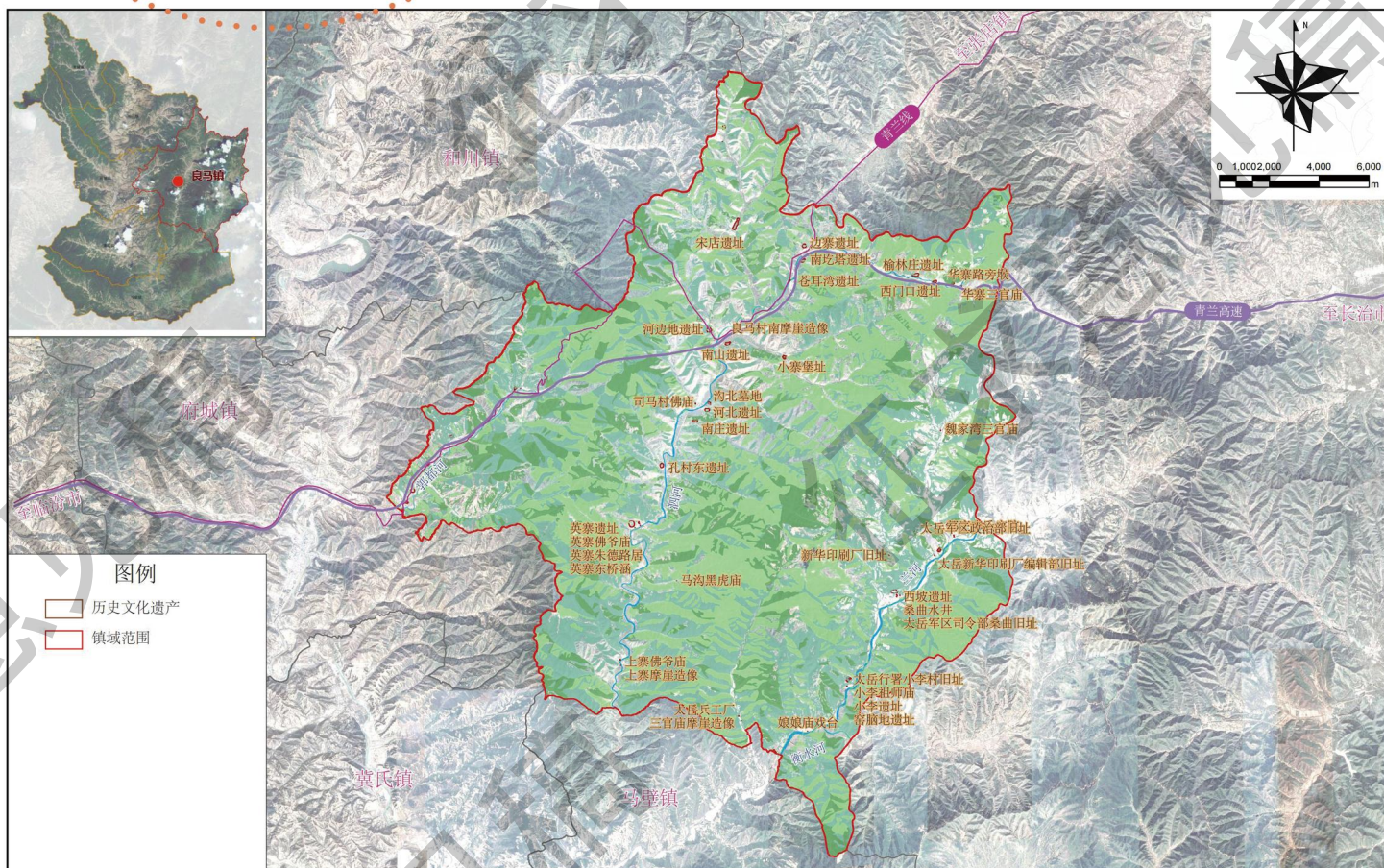
良马拥有丰富的文化资源，目前众多的历史文化资源散落在各个角落。良马镇国家级文物保护单位 1 处；省级文物保护单位 3 处，县级文物保护单位 59 处。

历史文化资源利用

充分整合现有文化资源，大力推行文化、景观融合，在后续发展中，强化“红绿融合”发展建设，强化“红绿融合”品牌打造。着力加大线路整合的力度，打造文旅精品线路。

红色历史旅游线路

以良马镇小李村太岳行署旧址为基点，打造太岳革命红色文化带。以“红色文化+”产业融合发展助推振兴发展。在城乡融合、区域发展的视野下，不断推进红色文化开发的高质量。



景观风貌

山水格局

保护良马镇境内整体自然山水格局，重点保护以山水环境为本底、以外围山体为屏障、各类要素有机交织的整体格局，系统保护山、水、林、田、路、园、村等各类结构性要素及其所形成的空间秩序。

空间形态

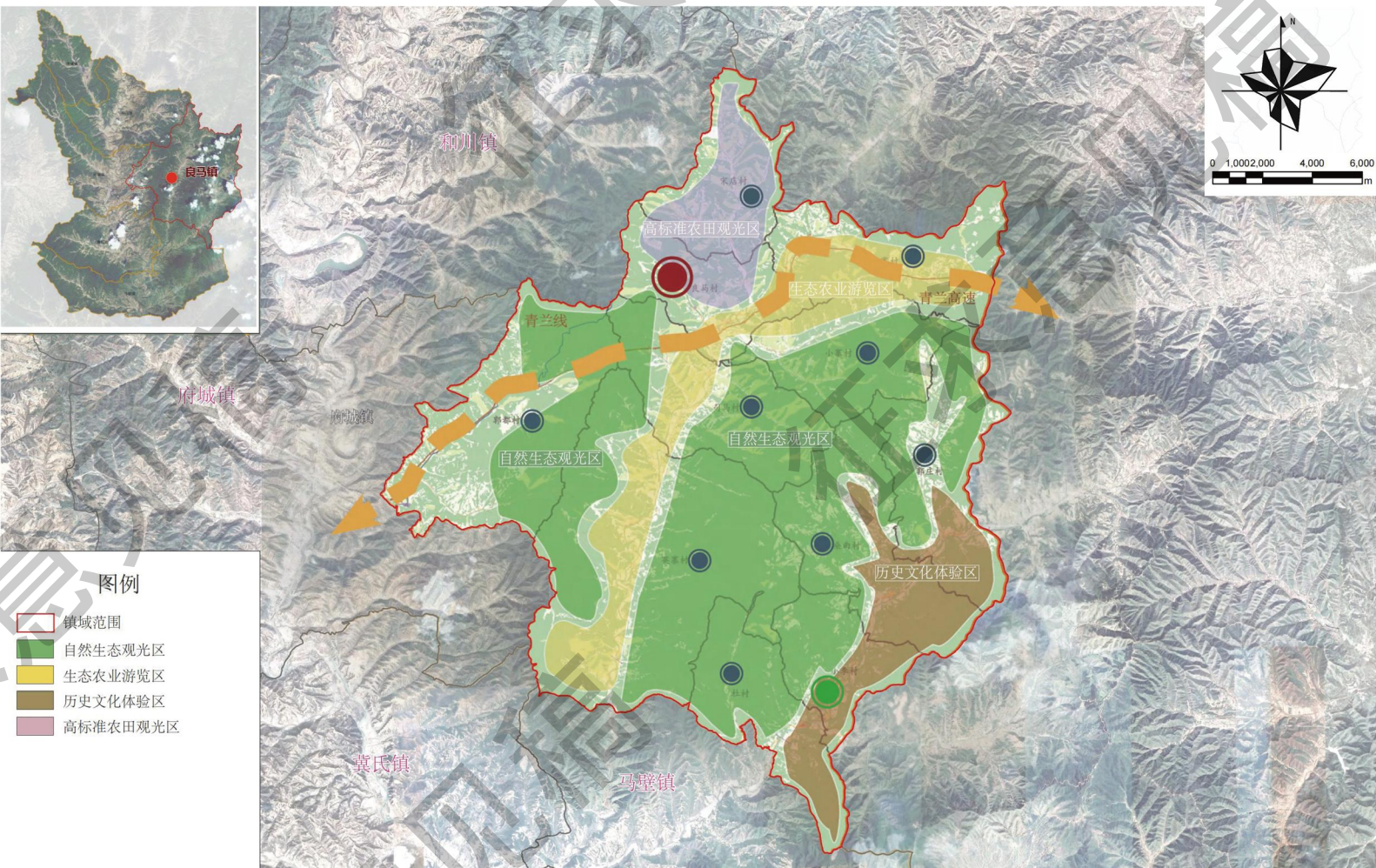
形成“一心、一轴、四区、多点”的空间形态

一心：以良马镇镇区（良马村）为镇域综合服务中心

一轴：依托国道青兰线、青兰高速形成的乡镇发展轴

四区：中部、西部自然生态保护区，东部历史文化发展区，北部高标准农田发展区，沿发展轴线分布的生态农业发展区

多点：多个行政村



05

支撑体系



产业体系构建

结合良马镇镇域内十一个行政村产业发展现状状况，分析优势和劣势，构建以一产种植农作物和经济作物，特色生态养殖为主、二产稳固、三产生态康养农旅发展提升，规划良马镇镇域“一轴、两心、四区”的产业发展格局

一心：

良马镇政府驻地为核心

一轴：

主要对外交通青兰高速和青兰线

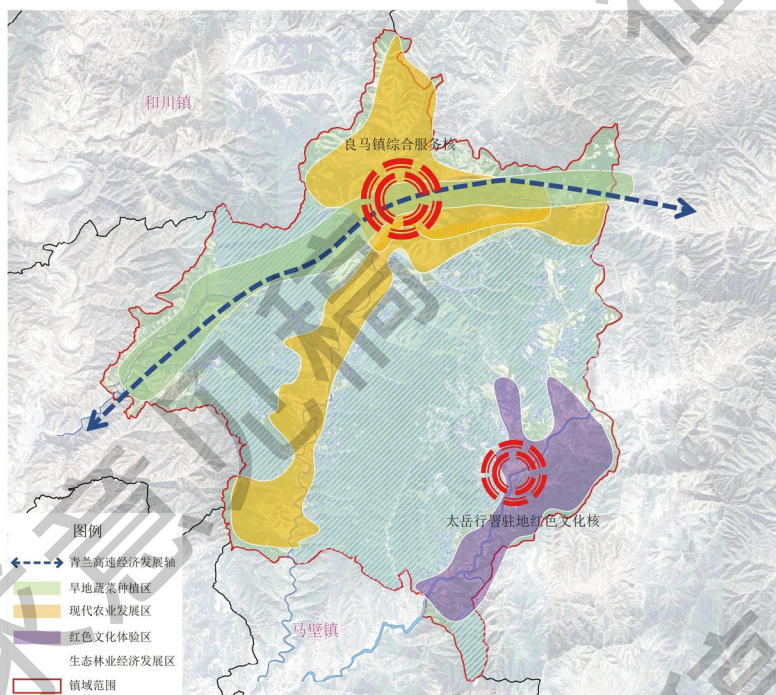
四区：

旱地蔬菜种植区

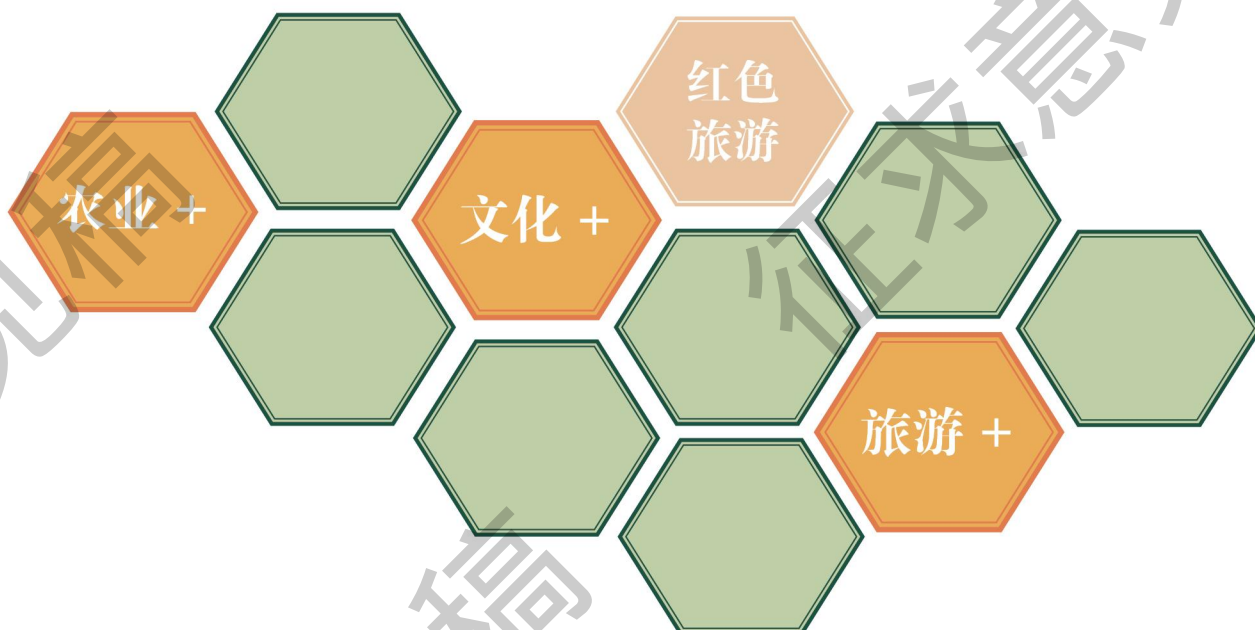
现代农业发展区

红色文化体验区

生态林业经济发展区



产业体系构建



综合交通规划

高速公路规划：

对接上位规划，加快高速建设，强化良马镇对外交通联系。

国省道规划：

规划对国省道改线提质，全部路段按照一级公路进行改造建设。规划保障用地需求，加快推进国省道改造建设工程。

县乡道路规划：

形成主干路网树枝状延伸和次干路网格状布局的混合型公路网，在连通镇域国省道路网体系的基础上重点对现有主要公路进行等级提升和路面改造，解决交通不畅的问题，构建村村公路互相连的公路网络。

县乡道路规划：

加快推进旅游公路项目，加快形成旅游公路网络体系，有效支撑镇域文旅产业发展。

公共服务设施规划

合理配置各级各类教育资源，加快农村教育发展，扩大优质教育资源覆盖和辐射范围。

教育设施规划

医疗卫生设施规划

规划镇域医疗保健设施按中心镇区、中心村、基层村三级设置。

完善镇区卫生院的医疗设备，各中心村及基层村结合现状“一村一室”条件，进行提升或改造。

构建体现良马文化特色，满足现代文化生活需要的现代公共文化服务体系，提升公共文化服务水平，保障公共文化服务设施的用地需求。

文化设施规划

体育设施规划

构建覆盖全镇、方便快捷、层次分明、布局合理的公共体育设施布局体系，保障各类体育设施标准化建设用地需求。

◆ 基础设施规划

完善全域供水设施，建立起“水量充足、水质优良、用水方便、保障程度高”的农村供水网络体系。确保水源布局科学合理，水质符合饮用水标准。

给水设施规划

排水设施规划

规划逐步完善镇、村排水设施，推行雨污分流制。

规划沿镇域主要道路架设电力电缆至各居民点，各居民点低压线路的供电半径不易大于 500 米。

电力设施规划

通讯设施规划

规划进一步增强良马镇重点场所网络信号覆盖能力，推动通信网络建设重点由“广覆盖”向“精准覆盖”转变。

遵循“减量化、资源化”的原则，采用“户分类—村收集—镇转运—县处理”垃圾收运处理模式。

环卫设施规划

06

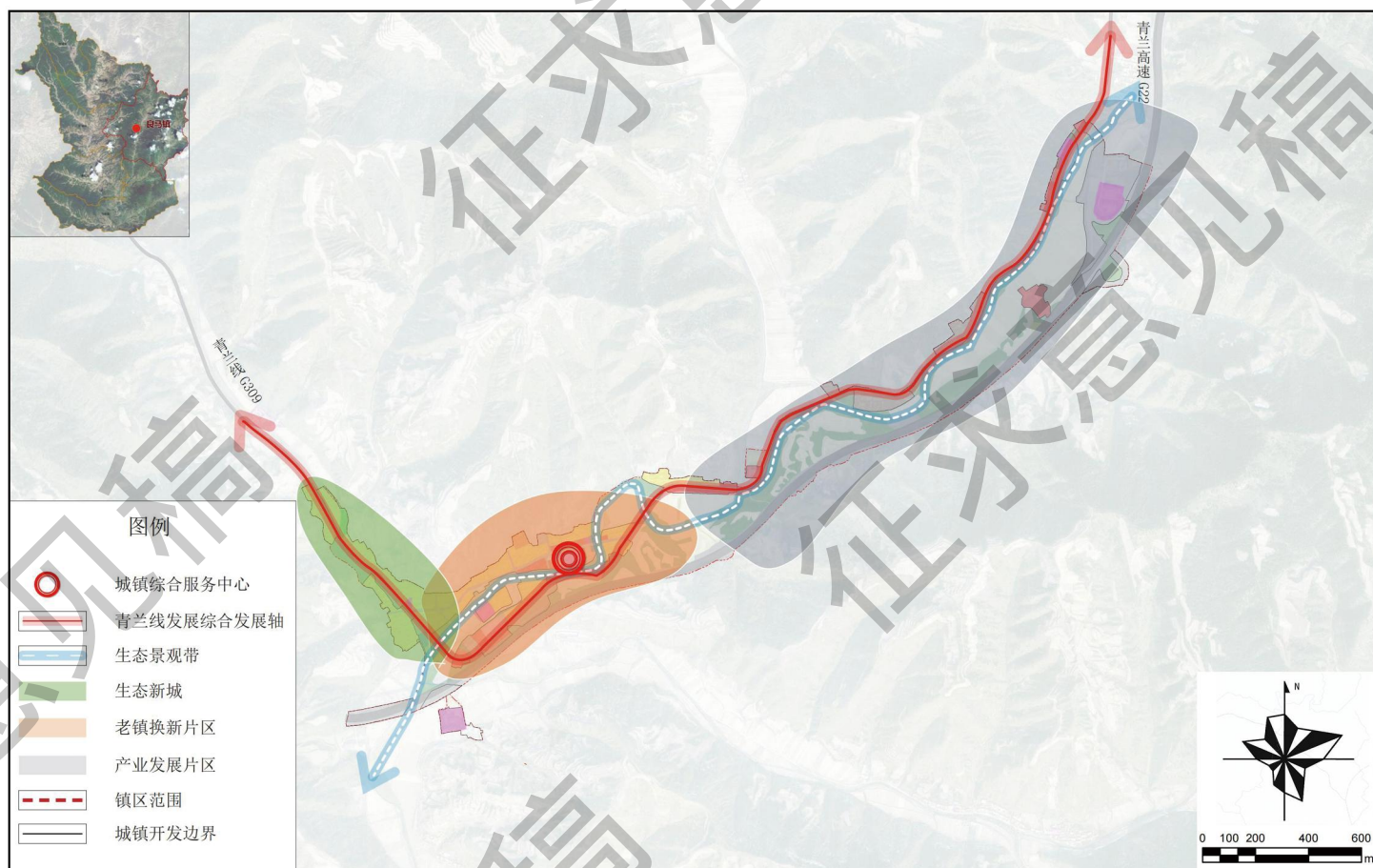
镇区规划



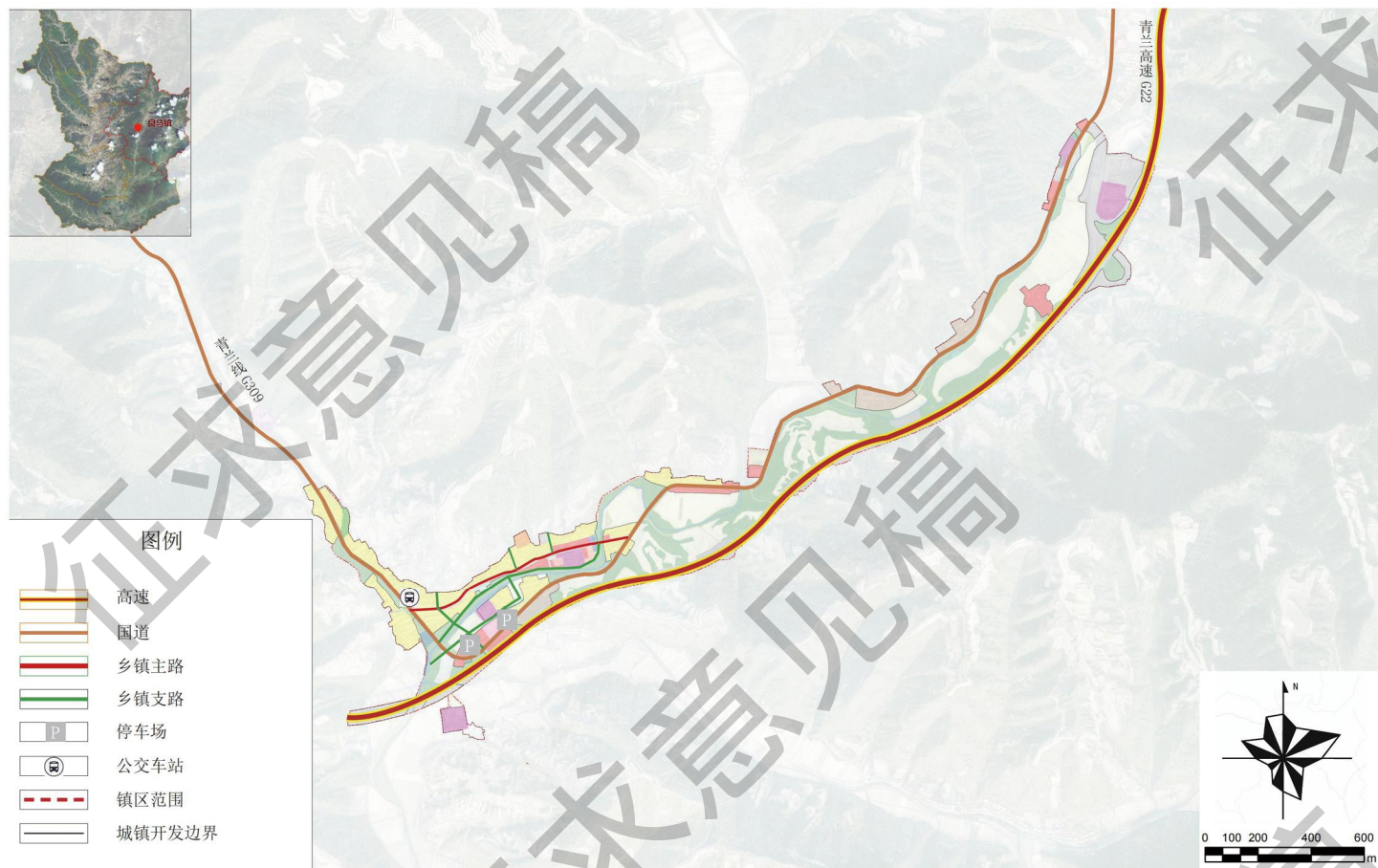
总体结构布局

规划形成“一心两轴三区”的总体结构

- “一心”：
指以镇政府政务中心等公共服务设施为核心
- “两轴”：
是指以镇区主路形成的青兰线综合发展轴、以镇区河流形成的生态景观轴
- “三区”：
分别为生态新城、老镇换新片区、产业发展片区



◆ 道路交通规划



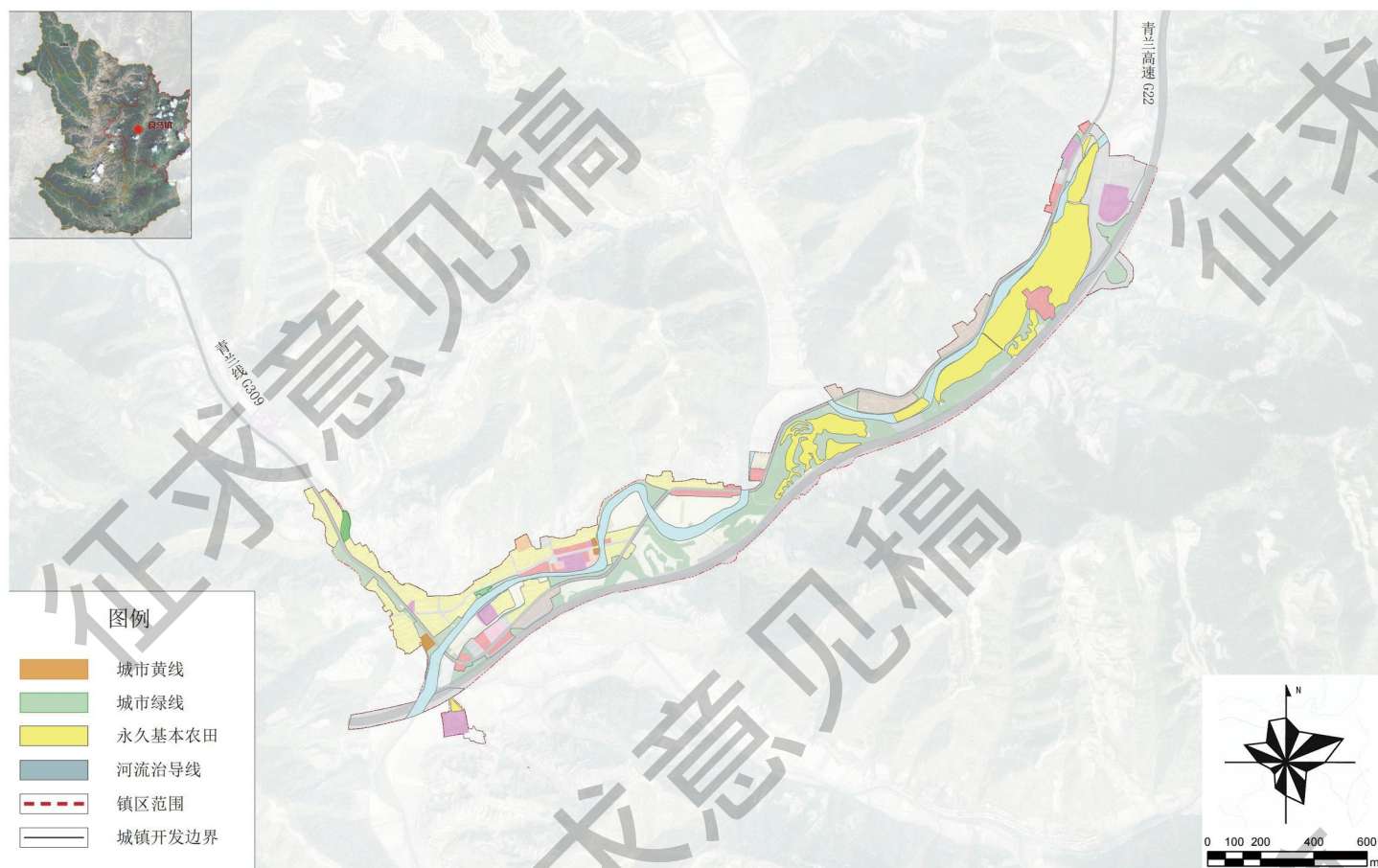
建立区域交通网

与区域交通网络建设相结合，建立区域协调的对外交通体系。加强城镇与安泽县中心城区及周边乡镇之间的联系，一体化发展。优化交通运输网络结构，统筹规划，形成合理、高效、便捷的现代化的对外交通体系。

优化道路，提高辐射能力

充分发挥交通设施对城镇发展的引导作用，减少对外交通对城镇内部交通的干扰和对城镇用地的分割，提高城镇对外交通能力，提高良马镇的集聚能力和辐射能力，加强良马镇与周边城镇的联系。

重要控制线



城市黄线： 对发展全局有影响的、规划中确定的、必须控制的基础设施用地的控制界线。

城市绿线：

各类绿地范围的控制线。本规划中，镇区公园绿地、防护绿地等划定城镇绿地界线。

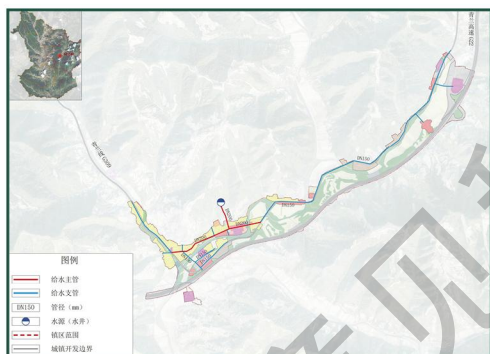
河流治导线：

河道管理范围内的土地属国家所有，由河道主管机关统一管理。禁止在河道管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物以及从事影响河势稳定、危害河岸堤防安全和其他妨碍河道行洪的活动。

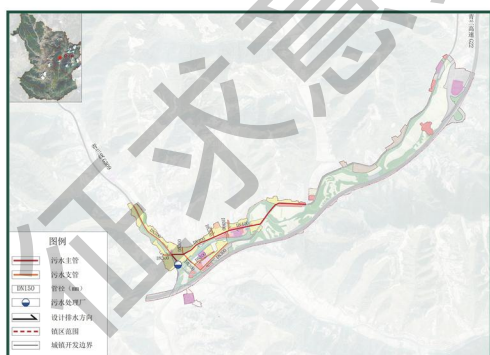
永久基本农田：

禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动。禁止任何单位和个人占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

基础设施及防灾减灾规划图

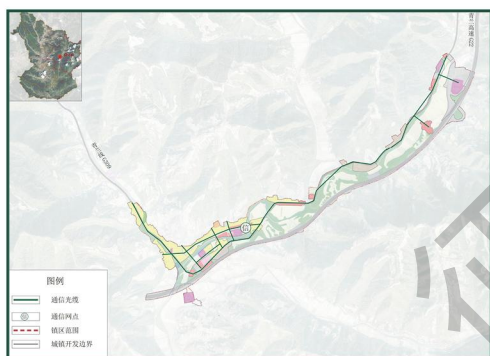


给水工程：供水管网系统采用环状与支状管网相结合的供水方式，给水干管沿镇区道路布置。



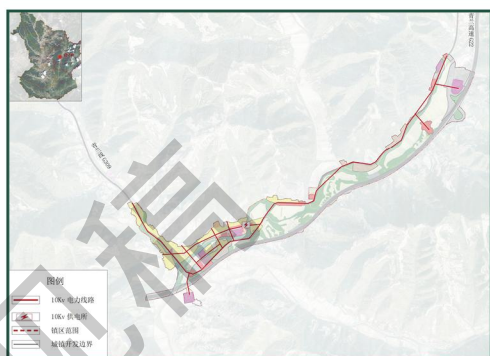
污水工程：

采用雨、污水分流制。沿路布置污水主干管，沿道路接入污水管网，排入良马镇污水处理站。



电力工程：

保留现状变电站。近期电力线以架空为主，远期条件允许时，电力线埋地敷设。



电信工程：

保留联通公司、移动通讯公司在镇区内的现有移动通信基站，镇区信号覆盖率达 100%。



安全和防灾减灾规划图：

以镇区主要道路为主要疏散通道，次要道路为次要疏散通道。镇区广场、空地、周边农田为避难场所。镇政府为防灾指挥中心，消防站位于镇政府内，镇卫生院为医疗救护中心。

07

实施保障



◆ 明确规划传导落实



◆ 推进近期行动计划

确定近期行动重点

根据分区规划实施要求，衔接国民经济和社会发展规划，提出分期实施的目标和重点任务

保障重大项目建设

制定近期行动计划，对中心镇区、村庄的近期重大实施项目的布局和时序做出统筹安排，建立近期重点建设项目库

◆ 强化规划实施保障

确定规划实施机制

健全全系统部门协同管理机制；建立定期评估、实时监测、动态维护机制

实施全生命周期管理

成果纳入国土空间规划“一张图”实时监督信息系统；建立规划监督预警机制

强化公众参与和社会协调

强化全过程公众参与制度，加强多渠道舆论宣传