

安泽县唐城镇国土空间 总体规划 (2021-2035年) 草案公示版



安泽县唐城镇人民政府
二〇二四年五月

注：本成果为草案公示版，
最终成果以审批文件为主。

目录

1.总则

2.规划定位与目标

3.总体规划与格局

4.自然资源保护与利用

5.国土综合整治与生态修复

6.乡村振兴和发展

7.历史文化与特色风貌

8.综合支持体系

9.镇政府驻地规划

10.规划传导与近期建设



01总 则

- 1.1指导思想
- 1.2规划原则
- 1.3规划期限及范围

1.1 指导思想

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记考察调研山西的重要讲话和重要批示精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，聚焦乡村振兴战略，立足唐城镇实际，深化落实县级国土空间总体规划对唐城镇的社会经济发展目标、国土开发保护目标和约束指标要求，结合唐城镇自然资源禀赋和经济社会发展阶段，针对国土空间资源保护、开发利用、整治修复中存在的问题及未来发展趋势深入研究，提出国土空间开发保护总体策略。

1.2 规划原则

- ✓ 底线约束、绿色发展
- ✓ 全域管控、适度集约
- ✓ 以人为本、品质提升
- ✓ 城乡协调、布局优化
- ✓ 突出特色、因地制宜
- ✓ 上下结合、强化实施
- ✓ 公众参与、社会协同

1.3 规划期限及范围

本轮规划期限为2021-2035年，其中：规划基期年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年，远景展望至2050年。

规划范围

规划范围为安泽县唐城镇行政辖区范围，包含唐城村、上庄村、三交村、亢驿村、梨八沟村、固县村6个行政村和一个省级主管单位肉牛场，面积17644.1763公顷。





02规划定位与目标

2.1发展定位

2.2规划目标

2.1 发展定位

依据上位规划发展要求，以唐城镇镇区北部现状产业为基础，依托唐城工业园区，形成产业集群，实现产业转型升级，构建以**煤化工、精细化工、新材料**为主导产业的工业重镇。



2.3 规划目标

国土空间保护目标

坚持生态优先绿色发展、严格保护耕地及永久基本农田、合理控制建设用地规模。



国土空间开发目标

面向高质量发展，兼顾近期和远期，综合部署和总体安排全域国土空间开发格局，破解乡镇发展不平衡、不充分的发展问题；统筹基础设施和基本公共服务设施布局，改善提升农村人居环境；加快推进农业现代化，构建专业化、现代化农业产业体系；通过创新驱动，加快产业转型升级，打造多元稳固的工业体系新格局。

产业发展

唐城镇依托现有产业进行扩能升级，延伸产业链，发展以煤化工、精细化工、新材料等为主的产业，建设先进、低碳、高效的精细煤化工产业基地、绿色化工生产基地和碳基新材料制造基地。



永久基本农田保护目标

到2035年，全镇永久基本农田保护面积不低于732.7623公顷。



征求意见稿

03总体格局与结构

- 3.1国土空间保护开发格局
- 3.2底线约束
- 3.3规划分区
- 3.4用途结构调整

3.1 国土空间保护开发格局

规划构建“一心、一轴、多组团”的国土空间格局。

“一心”：以镇政府驻地为核心，强化唐城镇经济、文化中心作用。大力发展煤炭、精细化工为主的产业，拉动整个镇域的经济的发展。

“一轴”：沿国道241和园区大道形成的南北向乡镇发展轴，构成了一条空间发展轴线，串联县域所有乡镇。国道241衔接园区大道作为唐城镇发展轴线，主要辐射镇域南北部各村庄，是唐城镇重要的交通廊道、经济走廊和对外发展主要联系通道。

“多组团”：包括核心产业组团、现代物流组团、配套服务组团三类功能组团。其中，核心产业组团包括煤化工组团、新材料产业组团、精细化工产业组团。

3.2底线划定与约束

□耕地与永久基本农田

落实县级规划确定的耕地和永久基本农田保护红线，以现状稳定耕地为基础，优先将优质耕地划为永久基本农田。永久基本农田一经划定，实行特殊保护，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。到2035年，全镇永久基本农田保护面积不低于732.7623公顷。

□生态保护红线

唐城镇不涉及生态保护红线。

□城镇开发边界

落实县级规划城镇开发边界的规模与管控要求，优化城镇布局，促进城镇空间集约高效，紧凑布局。至2035年，划定城镇开发边界626.0905公顷。主要分布在唐城工业园区内。城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的管控方式，城镇开发边界外不得进行城镇集中建设，不得设立各类开发区，严格控制政府投资的城镇基础设施资金投入。

3.3规划分区



3.4用途结构调整优化

□农用地结构调整

严格保护耕地，保证耕地和永久基本农田保护面积不减少；适当扩大园地面积，保持林地资源优势，使面积略有增加；其他农用地面积略有减少。

□建设用地结构调整

加强建设用地节约集约利用，严格控制建设用地规模。合理调整建设用地内部结构，确保重点建设项目的用地需求。规划期间，基础设施用地相应增加，农村居民点用地适度减少，城乡建设用地结构进一步优化。





04自然资源保护与利用

4.1耕地资源保护与利用

4.2水资源保护与利用

4.3林草资源保护与利用

4.4矿产资源资源保护与利用

4.1 耕地资源保护与利用

□耕地后备资源类型、规模和重点区域

根据农业生产适宜性评价、临汾市第三次国土调查成果，位于农业生产适宜区内且地类图斑调查属性为即可恢复、图斑叠加耕地后备资源共同判定为耕地空间潜力区。

□耕地资源保护与利用措施

严格控制建设占用耕地，节约集约利用土地
规范落实“占补平衡”、“进出平衡”
落实耕地保护责任制，加大执法力度



4.2水资源保护与利用

严格水资源开发利用，实现供需平衡

全面落实“以水定城、以水定地、以水定人、以水定产”，依据城市水资源承载能力，严格管控开发边界，优化产业结构，合理确定发展规模和开发强度。建议唐城镇可以通过保护重要河湖水系及水源地、发展节水技术、提高各项用水效率和推进污水资源化利用，弥补水资源的不足，减轻水资源压力。

严格水资源开发利用，建设节水城市

认真实施国家节水行动，把节水摆在更加重要位置，扎实推进节水型社会建设，大力转变水资源利用方式，不断提高水资源利用效率和效益。

重视非常规水资源利用，优化城市供水格局

充分利用非常规水资源对解决水资源短缺和水环境污染都具有重要意义，规划到2035年全镇非常规水资源利用率达到100%。抓紧编制、完善非常规水资源利用规划，以因地制宜，科学合理开发非常规水资源，拓宽利用途径和利用方式；

4.3 林草资源保护与利用

□ 林草资源保护与利用措施

保障镇域的森林覆盖率。吸引社会投资，丰富造林形式，加强重点生态功能区人工造林，广泛开展义务植树，提高造林质量，保障镇域森林覆盖率。

提升林地质量，平衡经济与生态效益。对林地进行科学化经营管理，努力提高林地质量，充分利用林业资源，发展林下经济及森林旅游，实现经济效益；合理优化结构，科学调整用材林与生态林的比例，实现林地经济与生态双重效益。

强化林业资源的可持续利用。保护和充分利用自然环境原生的修复能力，推进森林生态修复，发挥林地生态屏障功能；加强对科学技术的应用，全方位的监测森林资源，加强火灾预防与病虫害防治，提升林地可持续利用水平。



4.4矿产资源资源保护与利用

加强矿山地质环境保护与治理。对关闭的砖瓦窑厂，要制定复垦规划和工作措施，及时组织复垦；构建科技创新与数字化矿山，加大科技投入。开展产业高端化、绿色化、智能化改造，提升煤炭绿色开采水平，积极推进绿色矿山建设。积极发展绿色矿业。积极推进清洁生产和先进技术；加强尾矿资源综合评价；新建或改扩建矿山不得采用国家限制和淘汰的采选技术、工艺和设备；鼓励矿山企业开展系统节能；推广使用煤矸石充填开采和减沉开采等绿色开采技术、煤炭就地洗选加工技术、煤炭分级分质梯级利用技术、煤层气地面抽采技术、塌陷充填矿山生态恢复技术。



05国土综合整治与生态修复

5.1国土综合整治

5.2生态修复

5.1 国土综合整治

□农用地整治

按照“田地肥沃、设施配套、道路畅通、林网适宜、生态优良、科技先进、全面节水、旱涝保收”高标准农田建设要求，实现高标准农田建设的“田、土、水、路、林、电、技、管”建设目标，解除制约农业生产的关键障碍因素，增强抵御自然灾害的能力，稳步提高粮食综合生产能力。

□建设用地整治

坚持群众自愿、因地制宜、量力而行、依法推动的原则，积极稳妥推进村庄土地整治，优化居民点布局，完善农村基础设施，改善农村生产生活条件，提升农村公共服务水平，促进城乡一体化发展。加强闲置和低效利用的农村建设用地整治。

□后备土地资源开发

严格保护耕地资源，坚持节约集约用地，科学实施土地综合治理。按照“宜耕则耕、宜农则农、宜园则园、宜林则林”的原则，合理开发宜耕后备土地资源，有效补充耕地面积和其他农用地面积的活动

5.2生态修复

□水域湿地修复

水域湿地修复主要通过生态系统的自我调节能力，辅之以必要的人工措施，修复受损的水体生态系统至健康稳定的状况。安泽县河流众多，对接县域水域生态修复工程，藁河为唐城镇主要流域，对接镇域水域生态修复工程，规划流经镇域的河流进行区域性水域湿地修复。

□林草资源修复

唐城镇林地资源丰富，林地对镇域以至县域在水土保持、涵养水源、防风固沙方面都发挥着重要作用。但由于缺乏统一的规划管理，林地存在着林种结构不合理、保护和利用矛盾突出等问题。

深入推进植树造林。吸引社会投资，丰富造林形式；选用适生优质树种，加强重点生态功能区人工造林。继续抓实唐城镇退耕还林工程；推进江河防护林体系建设，广泛开展义务植树；提高造林质量，确保造一片、活一片、成林一片。



06乡村振兴和发展

6.1镇村体系构建

6.2产业发展策略

6.3产业布局

6.1镇村体系构建

□职能结构

落实《安泽县国土空间总体规划（2021-2035年）》，确定唐城镇等级为重点镇，类型为工业型，以煤化工、精细化工、新材料为主导产业。

□居民点布局结构

将唐城村、固县村确定为集聚提升类村庄，将亢驿村、梨八沟村确定为城郊融合类村庄，将上庄村、三交村确定为搬迁撤并类村庄。

乡镇等级	名称	村庄类型	名称
重点镇	唐城镇	集聚提升类	唐城村、固县村
		搬迁撤并类	上庄村、三交村
		城郊融合类	亢驿村、梨八沟村



6.2 产业发展策略

□ 第一产业

以唐城镇现有农业为基础，调整种植业结构，加快发展种植业，形成镇域特色农产品，增加农民收入；合理利用农业资源，促进农业内部结构合理化和产业的良性循环；加大农业资金及技术投入，提高农产品质量，促进生产要素变革，提升农业现代化水平。

第二产业

唐城镇为唐城工业园区所在地，应加快推进工业园区的产业发展，以煤化工、精细化工、新材料为主导产业，大力推行产业转型升级。加快推进煤炭产业转型升级，优化煤炭产品结构，加大对高端煤化工、清洁能源等领域的支持力度，推动煤炭资源高效利用，加大煤炭清洁化改造力度，推动煤炭绿色低碳发展。

第三产业

以区位优势的发展为契机，发展物流、深加工、酒店餐饮等相关产业；依托唐城镇唐王寨旅游景点，发展特色旅游，增加与旅游相关的配套基础设施的建设，创造就业机会，增加农民收入。



6.3 产业布局

- 根据镇域产业基础、资源禀赋和未来产业发展趋势，构筑“两轴一心二区”的产业布局空间结构。
- 两轴：以G241国道和X932县道为主的两条主要交通轴线，是镇域未来产业、人口与乡镇重点发展地带。
- 一心：以唐城镇政府驻地为中心，重点发展信息服务、商业服务、职业教育、体育、文化娱乐、公共服务等现代服务业。
- 二区：以各行政村为单元联合发展传统农耕种植区、工业发展区。





07历史文化保护与城乡风貌塑造

7.1历史文化保护

7.2城乡风貌塑造

7.1 历史文化保护

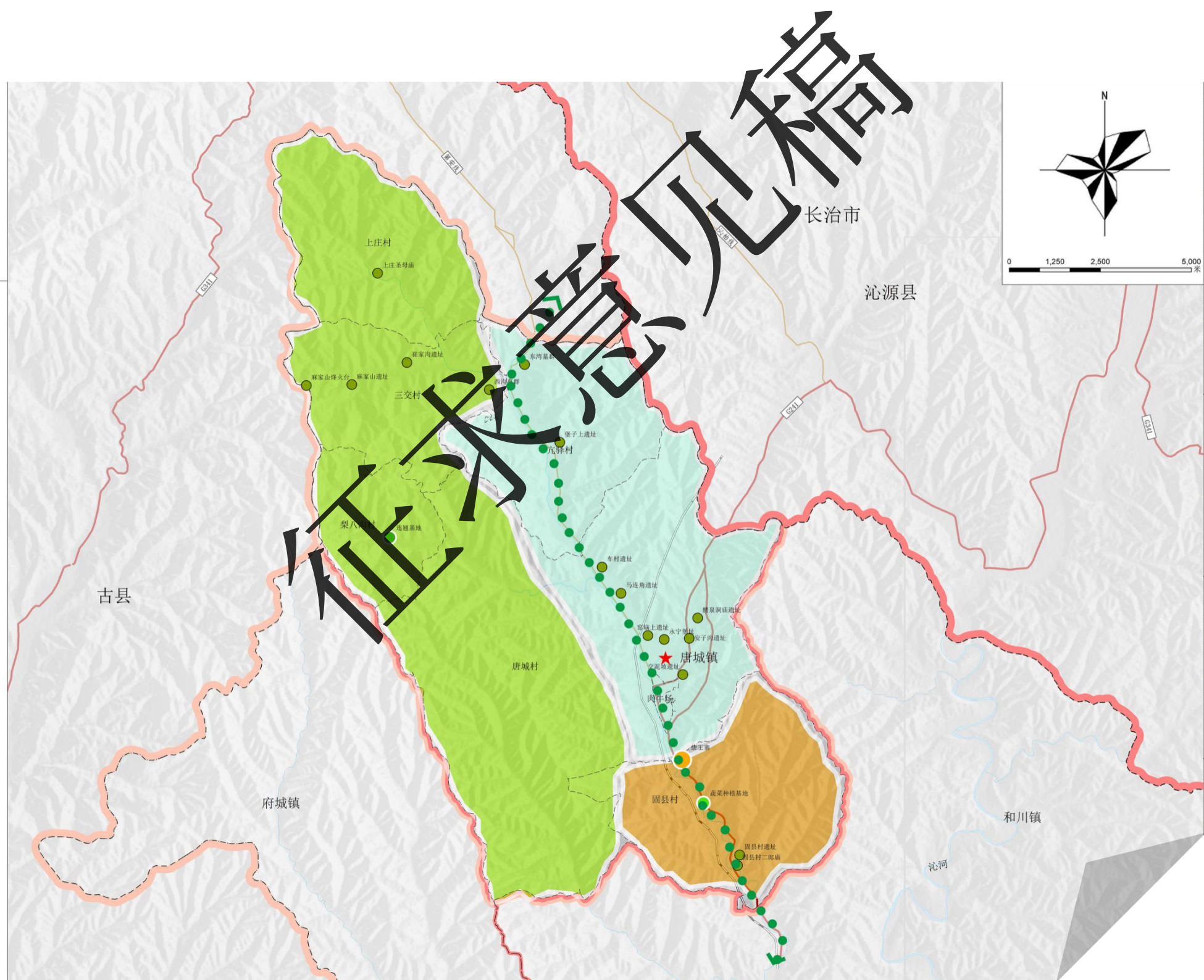
1. 保护对象

落实上位空间规划，将唐城镇16处历史文物本体及保护范围纳入历史文化保护线。

序号	名称	行政辖区	坐落村庄	级别	类别
1	固县村遗址	唐城镇	固县村	县级	古遗址
2	固县村二郎庙	唐城镇	固县村	县级	古建筑
3	麻家山烽火台	唐城镇	北三交村	县级	古遗址
4	麻家山遗址	唐城镇	北三交村	县级	古遗址
5	崔家沟遗址	唐城镇	北三交村	县级	古遗址
6	西沟墓群	唐城镇	北三交村	县级	古墓葬
7	上庄圣母庙	唐城镇	上庄村	县级	古建筑
8	东湾墓群	唐城镇	东湾村	县级	古墓葬
9	堡子上遗址	唐城镇	南湾村	县级	古遗址
10	车村遗址	唐城镇	庞壁村	县级	古遗址
11	马连角遗址	唐城镇	唐城村	县级	古遗址
12	永宁堡址	唐城镇	唐城村	县级	古遗址
13	窑塄上遗址	唐城镇	唐城村	县级	古遗址
14	安子沟遗址	唐城镇	唐城村	县级	古遗址
15	醴泉洞庙遗址	唐城镇	唐城村	县级	古遗址
16	交泥坡遗址	唐城镇	李家沟村	县级	古遗址

7.2 景观风貌管控

- 规划形成“一轴、三区、多点”的城乡风貌结构。
- “一轴”即公路景观风貌轴。指依托G241国道衔接园区大道形成一条自南向北贯穿全镇的风貌的游览主线。
- “三区”即人文景观风貌区、农业景观风貌区、自然景观风貌区。
- “多点”即指均匀分布于镇域的各个景观节点，包括各个庙宇以及古建筑等。





08综合支撑体系

8.1综合交通规划

8.2公共服务设施配置

8.3公用设施

8.4综合防灾

8.1 综合交通规划

□ 交通发展策略

以跨区域、多层次的交通需求变化为基础，加强乡镇间各种交通运输枢纽建设，鼓励公路的大型交通设施共建、共享，形成以国道为骨架的对外快速运输系统。

构建以唐城镇乡镇政府驻地为中心，辐射各乡村的公路网络体系。明确乡镇道路系统功能分级体系，提高路网密度及通达深度，实现村村通水泥（油）路全覆盖和农村街巷硬化全覆盖，95%的道路等级达到四级及以上，每个村对外出口不少于两个。形成以公共交通和小汽车交通为主体，以电动车、自行车为辅助，以出租车及其他交通方式为补充的功能完善、换乘方便的村镇一体化客运服务系统。另外考虑对唐城工业园区合理布局路网密度，有机组织内部交通。对不同工业用地类型，选择合适的道路线密度和面密度。园区道路红线宽度满足交通、管线敷设需求即可，提高土地利用效率。

□ 综合交通系统布局规划

高速公路：推进平遥至安泽高速公路项目、安泽至沁水高速公路的建设。

国道：规划对原国道241改线提质，新建G309长治临汾界至曲亭一级路改造工程（G309线安泽县城至古县旧县段改建工程）、G309长治临汾界至曲亭一级路改造工程（G309线安泽屯留界至安泽县城段）

县道：全面实现与周边乡镇、乡镇公路网络的同等级道路对接，每个村镇对外出入口不少于两个。

开发区道路：新建园区大道、庞必沟道路改造工程、开发区蔺河大道、永鑫铁路站场桥及附属设施等项目。

8.2 公共服务设施配置



教育
规划



医疗
设施



福利
设施



文化娱
乐设施



体育
设施

8.3 市政基础设施完善

- 建设安全可靠的供水保障体系
- 完善绿色循环的排水工程系统
- 完善节能环保的供电系统
- 建设灵活调度的燃气供应系统
- 发展多能互补、清洁安全的供热体系
- 完善环卫收集转运系统
- 通信设施规划



8.4安全韧性与综合防灾

□防洪排涝规划

蔺河防洪标准采用20年一遇，边山支沟及冲沟防洪标准采用20年一遇。

工业企业根据企业规模、性质按《防洪标准》（GB 50201-2014）的有关规定确定，可根据需要，在不影响开发区总体防洪目标的前提下，提高标准。

□防震减灾规划

根据《中国地震动参数区划图》，唐城镇域抗震防洪烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.15g，地震动加速度反应谱特征周期0.45s。乡村新建、扩建、改建工程，必须进行抗震防洪，并达到抗震防洪要求，以中心村为单位，设立紧急避难设施和逃生通道，乡村道路建设应避开灾害高发区，重点连接居民点和应急避难场。以乡镇为单位，设立临时救援中心与紧急避难中心；结合乡镇医院在乡镇政府驻地建设综合救援中心与应急指挥中心，固定避难场所。

□消防规划

至规划期末，唐城镇规划新建1处消防站，为唐城镇消防站，建立消防通信联网，配建消防值班室，配备消防通信设施与灭火设备。

消防供水主要依靠乡镇给水系统，农用灌溉渠道作为消防辅助水源，多渠道保障供水。

□地质灾害防治

对规模较小，危险程度高的危岩体可采用静态爆破或手工方法予以清除，消除隐患。对规模较大、难以全部清除其隐患的，可以在斜坡中部或上部刷方减重，降低临空面高度，消除隐患；削坡降低坡度，增大斜坡稳定性，从而降低斜坡的危险程度或减少其它防治工作的工程量。



09 乡镇政府驻地规划

9.1 用地布局

9.2 社区生活圈构建

9.3 历史文化保护

9.1 用地布局

规划镇区建设用地在依托现状“填空补齐”的基础上，总体形成“两轴、一心、两片”的用地布局。

两轴：即为从G241国道和X932县道为主的两条主要交通轴线。

一心：即唐城镇乡镇政府中心；

两片：规划形成工业发展区、居住生活区。

工业发展区:是规划承接乡镇主要工业、仓储物流功能的区域。根据镇区的现状工业用地布局，依托G241国道、X932县道，招商引资，吸引企业建厂，形成产业聚集。大力发展唐城工业园区的发展，做到园区内产业设施配套齐全，发展以煤化工、精细化工、新材料等为主的产业，建设先进、低碳、高效的精细煤化工产业基地、绿色化工生产基地和碳基新材料制造基地。

居住生活区:主要集中在镇政府驻地的中部以及南部为主，是规划以居住功能为主，并兼容社会公共服务设施用地、商服用地、绿地及广场用地的综合性功能空间区域。规划在现有用地布局的基础上，采取整体性、组团式开发建设模式，统一规划，引导居住用地布局由分散型向集镇型转变，提高绿化率，注重集镇景观的形成，完善基础设施配套，提高居住环境质量，为居民创造一个优美、舒适的居住环境。

9.2 社会生活圈构建

- 优化居住用地结构布局
- 公共服务中心体系构建
- 完善社区生活圈
- 蓝绿开敞空间及绿地系统
- 道路网布局与慢行系统
- 基础设施网络布局

9.3 历史文化保护

以唐城镇为基础，保护和弘扬优秀传统文化，加强村镇的改造活化利用。保护和传承独特的村镇风貌，开展改造活化试点，探索不同类型传统村落的保护与传承、融合与活化、修复与改造等模式，抓好传统村落保护项目的协调指导，继续开展传统建筑摸底、调查、认定。



10规划传导与近期建设

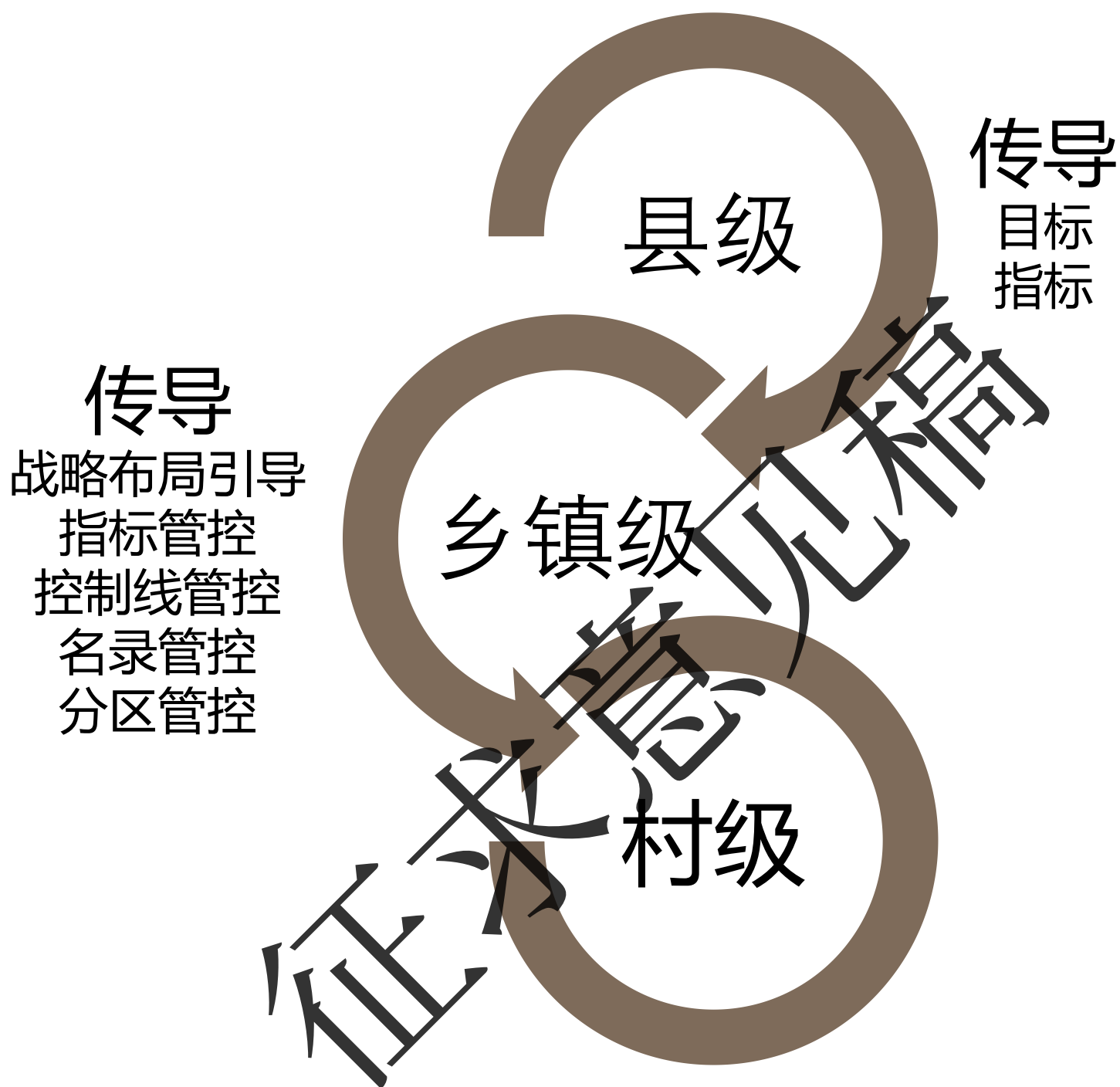
10.1规划传导

10.2近期建设

10.3实施保障

10.1 规划传导

□ 村庄规划指引



10.2 近期建设

□ 近期行动计划（2021-2025年）

按照安泽县的建设安排，细化落实乡镇建设的工作。规划至2025年，基本完成乡镇内部道路的修缮及道路亮化工作，针对各村落开展污水管网系统铺设，在唐城村新建消防站一座、对原有的幼儿园、小学进行改造修缮，对沿道路两侧的商业门面进行统一建筑风貌整治，与乡镇形成统一风貌。加快推进平遥至安泽高速公路、安泽至沁水高速公路、国道241安泽过境公路改建工程、G309长治临汾界至曲亭一级路改造工程（G309线安泽县城至古县旧县段改建工程）、G309长治临汾界至曲亭一级路改造工程（G309线安泽屯留界至安泽县城段）、G241线安泽唐城至安泽县城段、开发区园区大道、开发区庞必沟道路改造工程、开发区蔺河大道、永鑫铁路站场桥及附属设施等重点项目的建设，确保城镇交通间的顺畅和高效。

10.3 实施保障

□ 建立规划监督制度

建立规划实施动态监测机制，完善规划监控指标体系、技术标准和工作流程，以国土空间信息平台为支撑建立‘一张图’实施监督系统，出现问题及时预警；及时开展年度体检、五年评估和重点领域的专项评估工作，确保约束性指标实施到位；根据体检、评估成果提出结论和建议，及时调整相关实施策略，指导近期建设规划、年度实施计划的编制，对规划实施进行动态维护。

□ 强化空间用途管制

统一国土空间用途管制。建立健全全域、全要素、全过程国土空间用途管制制度，明确规划分区管制规则。刚弹结合，严格按照用途管制的同时，健全国土空间用途转用机制，明确各类空间之间和同类空间内部用途转换的规则，建立适度弹性的国土空间用途管制制度，探索国土空间混合利用，提高土地利用率。

公示渠道

安泽县人民政府网站：

<http://www.anze.gov.cn/>

公示单位

唐城镇人民政府

公示方式

唐城镇人民政府公示栏

公众意见提交途径

电子邮箱：azkjgh@126.com

联系电话：17634013018

通信地址：唐城镇人民政府

邮 编：042500

（邮件标题或信封封面请注明“安泽县唐城镇国土空间总体规划意见建议”字样）

备注：本次公示的规划成果为规划草案，最终以经依法批准的规划方案为准，部分图片来源于网络，如有涉及版权问题，请联系我们